

- ☒ Gemeinderat
☐ Technischer Ausschuss
☐ Verwaltungs- und
Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 027/2026

Bearbeiter.: Martin Kittel

Sitzung am 17.04.2026

Aktenzeichen:

621.41:Grund

Hülbenwiesen/008

Leistungsphasen 6 bis 8

und örtliche

Bauüberwachung

☒ Öffentlich

☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung im elektronischen Verfahren	25.09.2025	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	17.04.2026	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Erschließung Baugebiet

„Grund/Hülbenwiesen“ in Hartheim

- Beauftragung der Planungsleistung (LP 6 – 8 und örtliche Bauüberwachung) für die Objekte Straßenbau, Wasserversorgung und Entwässerung des Schmutz- und Regenwassers mit Retentionsmulde

Beschlussvorschlag:

Das Planungsbüro Hermle aus Gosheim wird mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 6 – 8 und der örtlichen Bauüber-

wachung (HOAI) für die Objekte Straßenbau, Wasserversorgung und Entwässerung des Schmutz- und Regenwassers mit Retentionsmulde beauftragt. Die Beauftragung erfolgt gemäß dem Honorarangebot vom 03.03.2026.

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
 - ☒ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 172.098,10 € benötigt.
 - ☒ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (753800001213/754100101205/721101000208).
 - ☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
 - ☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
- Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Allgemeines

Im Oktober 2026 sollen die Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet „Grund / Hülbenwiesen“ in Hartheim beginnen.

Die Stadt Meßstetten hat für die Erschließung des Baugebiets „Grund/Hülbenwiesen, 1. Bauabschnitt“ Ingenieurleistungen nach Teil 3, Abschnitt 3 (Ingenieurbauwerke) für die Objekte Entwässerung/Kanal und Wasserversorgung, jeweils Leistungsphasen 6 bis 8 sowie die örtliche Bauüberwachung und Abschnitt 4 (Verkehrsanlagen), Leistungsphasen 6 bis 8 und die örtliche Bauüberwachung, auf Grundlage der HOAI in der Fassung von 2021 bei mehreren Ingenieurbüros angefragt.

Es wurden die drei folgenden Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert:

Planungsbüro Hermle, Gosheim
Ingenieurbüro Czerwenka, Albstadt
Ingenieurbüro Kühnle, Bad Dürkheim

II. Angebot

Zum Ende der Angebotsfrist am 09.03.2026 lagen drei gültige Angebote vor. Die Angebote wurden von der Verwaltung geprüft.

Das Planungsbüro Hermle hat mit einem Angebotsendpreis von 172.098,10 Euro (brutto) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

III. Stellungnahme der Verwaltung

Die Eignung des Büros in den Bereichen der Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe sowie der örtlichen Bauüberwachung ist aufgrund der positiven Erfahrungen bei ähnlichen Baumaßnahmen (Wasserfuhr, Pfarrwiesen, In der Breite) nachgewiesen.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung die Vergabe der Planungsleistungen an das Planungsbüro Hermle aus Gosheim zum o. g. Angebotspreis.

Anlage

1 Preisspiegel