

Satzungen
der Stadt Meßstetten

für

**den Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße -
Friedrichstraße“ und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Meßstetten hat am 14.09.2018 in öffentlicher Sitzung

- a.) den **Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße -
Friedrichstraße“** im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und
- b.) die zugehörigen **Örtlichen Bauvorschriften**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99,100)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den **Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße -
Friedrichstraße“** und
- b) die zugehörigen **Örtlichen Bauvorschriften**

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 14.09.2018.

§ 2
Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße - Friedrichstraße“ besteht aus
 - a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 14.09.2018
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.09.2018

2. Die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften bestehend aus:
 - a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 14.09.2018
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 14.09.2018

3. Beigefügt sind:
 - die gemeinsame **Begründung** vom 14.09.2018
 - und
 - die **Anlagen**:
 - Umweltbeitrag mit Grünordnungsplan zum Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Ebinger Straße – Kapellstraße – Adolf-Groz-Straße – Friedrichstraße“, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, Fassung: 26.03.2017,
 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zum Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße – Adolf-Groz-Straße – Friedrichstraße“, Meßstetten, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, 22. Dezember 2017,
 - „Lärmschutz, Bebauungsplan „Ebinger Straße – Kapellstraße – Adolf-Groz-Straße – Friedrichstraße“, BV Sauter, Meßstetten“, Dipl.-Ing. (FH) Manfred Spinner, ISIS, Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, Riedlingen, im März 2018.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Meßstetten, den

Frank Schroft, Bürgermeister