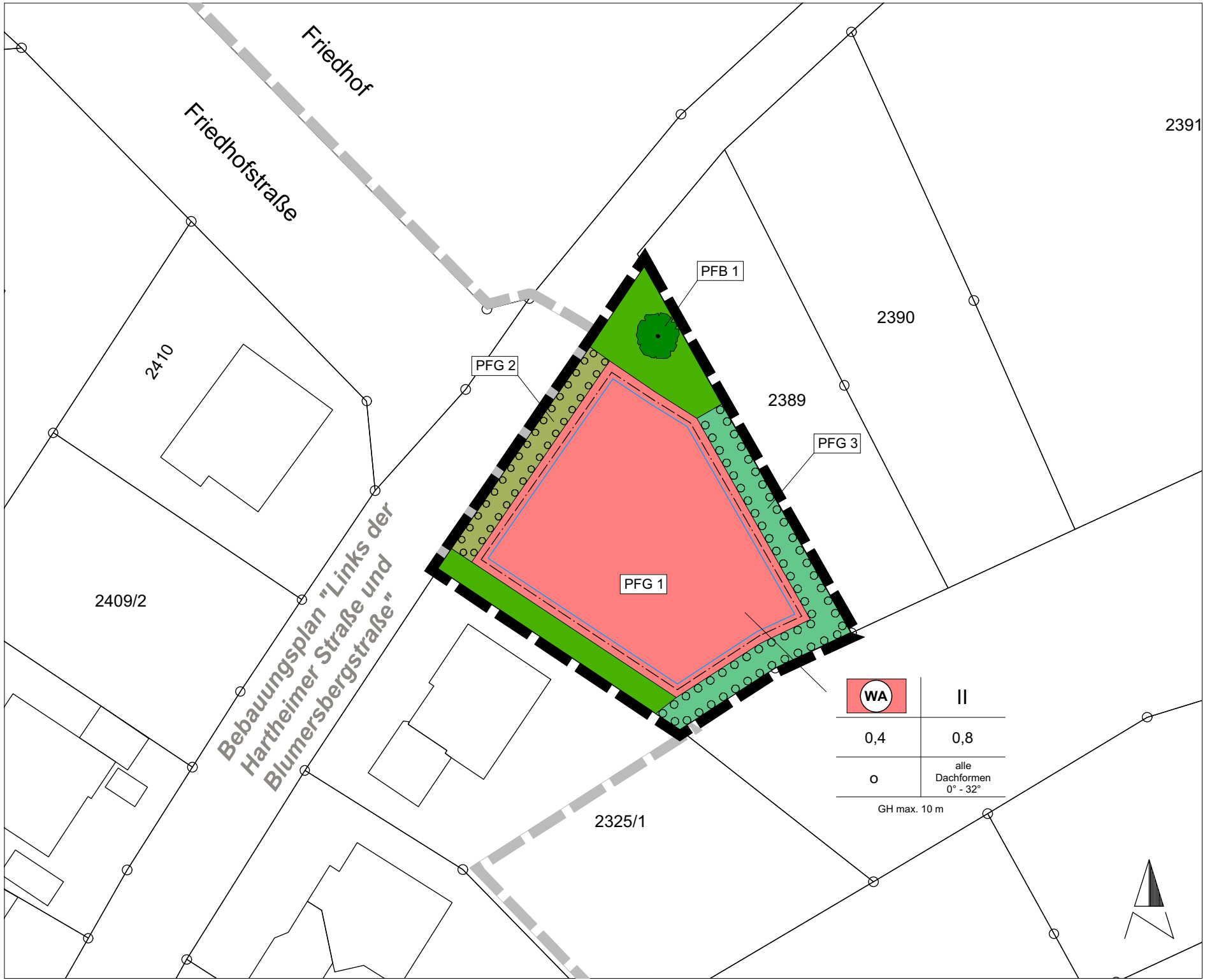




Stadt Meßstetten

Erweiterung des Bebauungsplanes

"Links der Hartheimer Straße und Blumersbergstraße"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
GH Gebäudehöhe
o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

WA	II
0,4	0,8
o	alle Dachformen 0° - 32°
GH max. 10 m	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)



Gebäude im Bestand (ALKIS)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten



PFG 2: Begrünung Kontaktbereich zwischen Straße und Grundstücksfläche



PFG 3: Randliche Eingrünung des Plangebiets auf privater Grundstücksfläche



PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 16.02.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 05.03.2018

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 16.02.2018

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 05.03.2018

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 19.03.2018 bis 20.04.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 17.05.2018 bis 22.06.2018

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 11.07.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 11.07.2018

Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister

Auftraggeber: 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Meßstetten
Erweiterung des Bebauungsplanes "Links der Hartheimer Straße und Blumersbergstraße"	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 03. Juli 2018	gefertigt: Agapova
Datum:	anerkannt: