



(Verfahrensvermerke)

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0.6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- alle Dachformen 0-25° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- ↕ Firstrichtung § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	



**Bebauungsplan
2. Änderung
"Hinter Winkel"**

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Schröft, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 02.01.2018
 Büro für **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner | bdb
 timo wesner | schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) | 72469 meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61629
 anerkannte sachverständige für
 verm. techn. ing. leistungen i. s. 95 abs. 3 LBOVVO. BW
 e-mail: vermessung.wesner@t-online.de