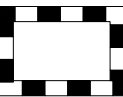




## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten, Bereich des Bebauungsplans "Katzensteige, 12. Änderung"

### Legende:



räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich des Bebauungsplans "Katzensteige, 12. Änderung"



geplante gewerbliche Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



geplante Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Parkplatz für Personenkraftwagen"

### Hinweis:

Die Legende zu den außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellten sonstigen Bauflächen ist dem wirksamen Flächennutzungsplan zu entnehmen.

### Rechtsgrundlagen:

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (I Nr. 394) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I 2017, 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (I Nr. 176) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Gemeindeordnung (GemO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 37a neu gefasst und § 140a aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71).

### Ausfertigungsvermerk:

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten in seiner öffentlichen Sitzung am ..... beschlossen worden.  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftliche Begründung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten übereinstimmen.

Meßstetten,

.....  
Frank Schroft  
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am

Bekanntmachung und Wirksamwerden gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Meßstetten,

.....  
Frank Schroft  
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Auftraggeber:



Meßstetten



Nusplingen



Obernheim

### Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten

bestehend aus der Stadt Meßstetten und den Gemeinden Nusplingen und Obernheim

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

Projekt:

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Meßstetten

## Bereich des Bebauungsplans "Katzensteige, 12. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 2.000

Stand: 15. September 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Tieringen

Grundlage:

ALKIS, wirksamer  
Flächennutzungsplan

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein