



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanZ vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 52,1 ha
Aufstellungsbeschluss:	§ 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 Abs. 1 BauGB
Fruhzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	Bürgerinformationsveranstaltung: Plan Einsichtnahme:
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Öffentlichen Auslegung des Plänenwurfs:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Beschichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsgericht entspricht (Auslegung).	
Verwaltungsgemeinschaft	Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft
Meßstetten, den	
Genehmigungsverlasse:	§ 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung:	§ 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten:	§ 6 Abs. 5 BauGB

AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG
WOHNBAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SONDERBAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Sport- / Spielanlagen
	Sportplatz
	Spielplatz

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

BESTAND	PLANUNG
LANDWIRTSCHAFT	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
FORSTWIRTSCHAFT	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Auszug aus dem
rechtswirksamen Flächennutzungsplan
"Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim"
Stand der Plandarstellung 27.10.2023
III- Planänderung

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

	Räumlicher Geltungsbereich IV. Änderung "ehemalige Zollernalb Kaserne"
	Gewerbliche Baufläche
	Flächen für die Forstwirtschaft

IV. Änderung des
Flächennutzungsplans
für den Bereich
"ehemalige Zollernalb
Kaserne"

Stadt Meßstetten
Stadtbaamt
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten
Tel.: (07131) 63490
Fax: (07131) 634994
E-Mail: bauamt@messstetten.de
www.baldauarchitekten.de

Planung extern:
Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Tel.: 0711 96787-0
Fax: 0711 96787-22
E-Mail: info@baldauarchitekten.de

Verwaltungsgemeinschaft
Meßstetten - Nusplingen - Obernheim
Flächennutzungsplan
IV. Änderung für den Bereich "ehemalige
Zollernalb Kaserne"

Entwurf vom 01.07.2025

