

# 1. Änderung Flächennutzungsplan VVG Meßstetten

 Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

 Gemarkungsgrenzen

 Plangebiete

## Gemeinde Nusplingen

- 1.1 Baufäche "Kirchwiesen III", 2. Änderung u. "Kirchwiesen IV", 1. Änderung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 1.2 Sonderbaufläche für Schuppen "Heidenstädter Eschle" (Übernahme)
- 1.3 Gewerbliche Baufläche "Am Eschle" (Übernahme, Nutzungsänderung, teilweise Neuausweisung)
- 1.4 Wohnbaufläche "Unter der Eichhalde", 3. Änderung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 1.5 Baufläche "Hirtenwiese", 3. Änderung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 1.6 Rücknahme geplante gewerbliche Baufläche "Unter dem Staufenberg" (Rücknahme)

## Gemeinde Obernheim

- 2.1 Sonderbaufläche für Schuppen "Staufenberg", 3. Änderung und Erweiterung (Übernahme)

## Stadt Meßstetten

- 3.1 Sonderbaufläche "Rechts der Hartheimer Straße/Links der Hossinger Straße", 4. Änderung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 3.2 Sonderbaufläche "Rechts der Hartheimer Straße/Links der Hossinger Straße"-Heuberg Passage", 5. Änderung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 3.3 Geplante Wohnbaufläche "Loh" (Neuausweisung)
- 3.4 Geplante Wohnbaufläche "Loh", Erweiterung (Neuausweisung)
- 3.5 Tiw. Rücknahme Wohnbaufläche "Autenwang" (Rücknahme)
- 3.6 Gewerbliche Baufläche "Am Hartheimer Weg II" (Neuausweisung, Übernahme)
- 3.7 Rücknahme geplante gemischte Baufläche "Am Hartheimer Weg" (Rücknahme)
- 3.8 Baufläche "Sickersbühl/Kreuzbühl", 1. und 2. Bauabschnitt (Übernahme)
- 3.9 Geplante Wohnbaufläche "Blumersbergstraße" (Nutzungsänderung)
- 3.10 Baufläche "Seiten II", 2. Änderung und Erweiterung (teilweise Neuausweisung, Nutzungsänderung, Übernahme)
- 3.11 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses "Regenrückhalte- und Versickerungsbecken, Appental" (Übernahme)
- 3.12 Sonderbaufläche "Einzelhandel" (Nutzungsänderung, Übernahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Hartheim

- 4.1 Geplante Sonderbaufläche für Schuppen "Bühl", Erweiterung (Neuausweisung)
- 4.2 Geplante Wohnbaufläche "Einbeziehungsatzung Jurastraße/Heinstetter Straße" (Neuausweisung)
- 4.3 Rücknahme geplante Wohnbaufläche "Grund / Hüblwiesen" (Rücknahme)
- 4.4 Tiw. Rücknahme geplante gewerbliche Baufläche "Heselweg" (Rücknahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Heinstetten

- 5.1 Baufläche "Pfarrwiesen" (Übernahme)
- 5.2 Geplante Sonderbaufläche für Schuppen "Ried" (Neuausweisung)
- 5.3 Korrektur der Flächenabgrenzung Gemischte Baufläche „An der Halde“ (Redaktionelle Änderung)
- 5.4 Tiw. Rücknahme geplante gewerbliche Baufläche "Rutbaum" (Rücknahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Hossingen

- 6.1 Wohnbaufläche "Odertal II" (Übernahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Oberdigsheim

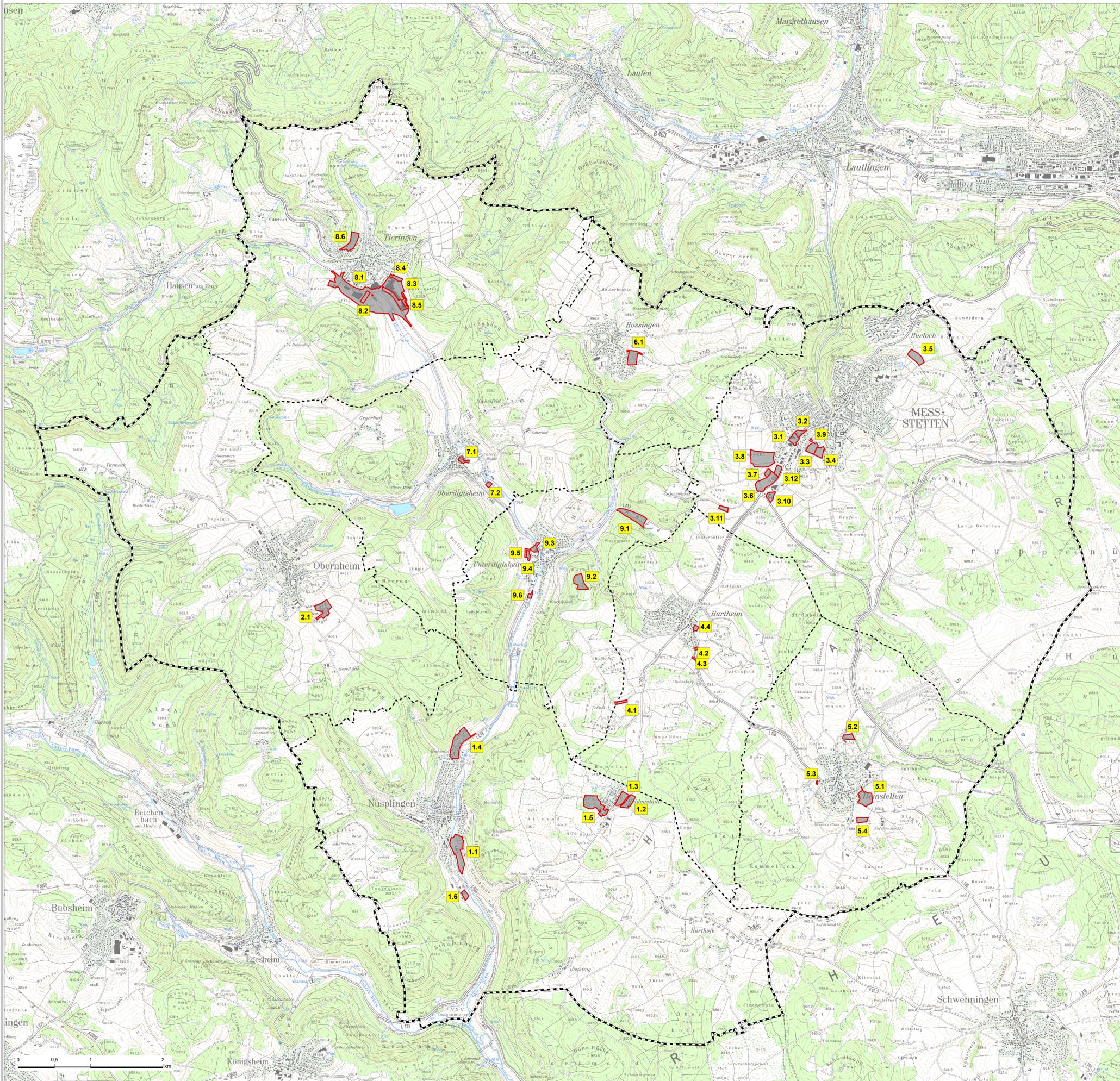
- 7.1 Gemischte Baufläche "Schwalbenweg" (Übernahme, Nutzungsänderung, geringfügige Neuausweisung)
- 7.2 Tiw. Rücknahme gewerbliche Baufläche "Untere Wiesen II" (Rücknahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Tieringen

- 8.1 geplante gewerbliche Baufläche "Gewerbegebiet Süd" (Neuausweisung, Nutzungsänderung)
- 8.2 Gewerbliche Baufläche "Mauersteige IV" (Übernahme)
- 8.3 Baufläche "Katzensteige", 8. Änderung und Erweiterung (Übernahme, Nutzungsänderung, geringfügige Neuausweisung)
- 8.4 Baufläche "Katzensteige", 9. Änderung und Erweiterung (Übernahme, Nutzungsänderung, teilweise Neuausweisung)
- 8.5 Baufläche "Katzensteige", 10. Änderung und Erweiterung (Übernahme, Nutzungsänderung)
- 8.6 Wohnbaufläche "Haldenstraße" (Übernahme)

## Stadt Meßstetten - Stadtteil Unterdigsheim

- 9.1 gepl. Fläche f. Aufschüttungen Erddeponie "Appental", Erweiterung (Neuausweisung)
- 9.2 Grünfläche Sportplatz "Buch" (Übernahme)
- 9.3 Baufläche "Oberdigsheimer Straße" und 2. Änderung "Marienstraße" (Übernahme, Nutzungsänderung, teilweise Neuausweisung)
- 9.4 Korrektur der Flächenabgrenzungen geplante Wohnbaufläche „Unter der Kehle“ und Wohnbaufläche „Im Hof“ (Redaktionelle Änderung)
- 9.5 Rücknahme geplante Wohnbaufläche "Unter der Kehle" (Rücknahme)
- 9.6 Tiw. Rücknahme geplante gewerbliche Baufläche "Nusplinger Straße" (Rücknahme)



<b>Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten</b> bestehend aus der Stadt Meßstetten und den Gemeinden Nusplingen und Obernheim	
	
<b>DR. GROSSMANN + UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Württemberg Str. der Tel. 07143 192 363 Fax: 07143 192 364 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de	
Name: Zollernalbkreis	Gebietsnummer: Stadt Meßstetten (Hartheim, Heinstetten, Hossingen, Oberdigsheim, Tieringen, Unterdigsheim) Gemeinden Nusplingen und Obernheim
<b>1. Änderung Flächennutzungsplan</b>	
<b>Übersichtslageplan</b>	
Blatt Nr.: 1	Maßstab: 1:25.000
Projektcode: TK 25	Datum:
Datum: 02. März 2018	gezeichnet: Kempka