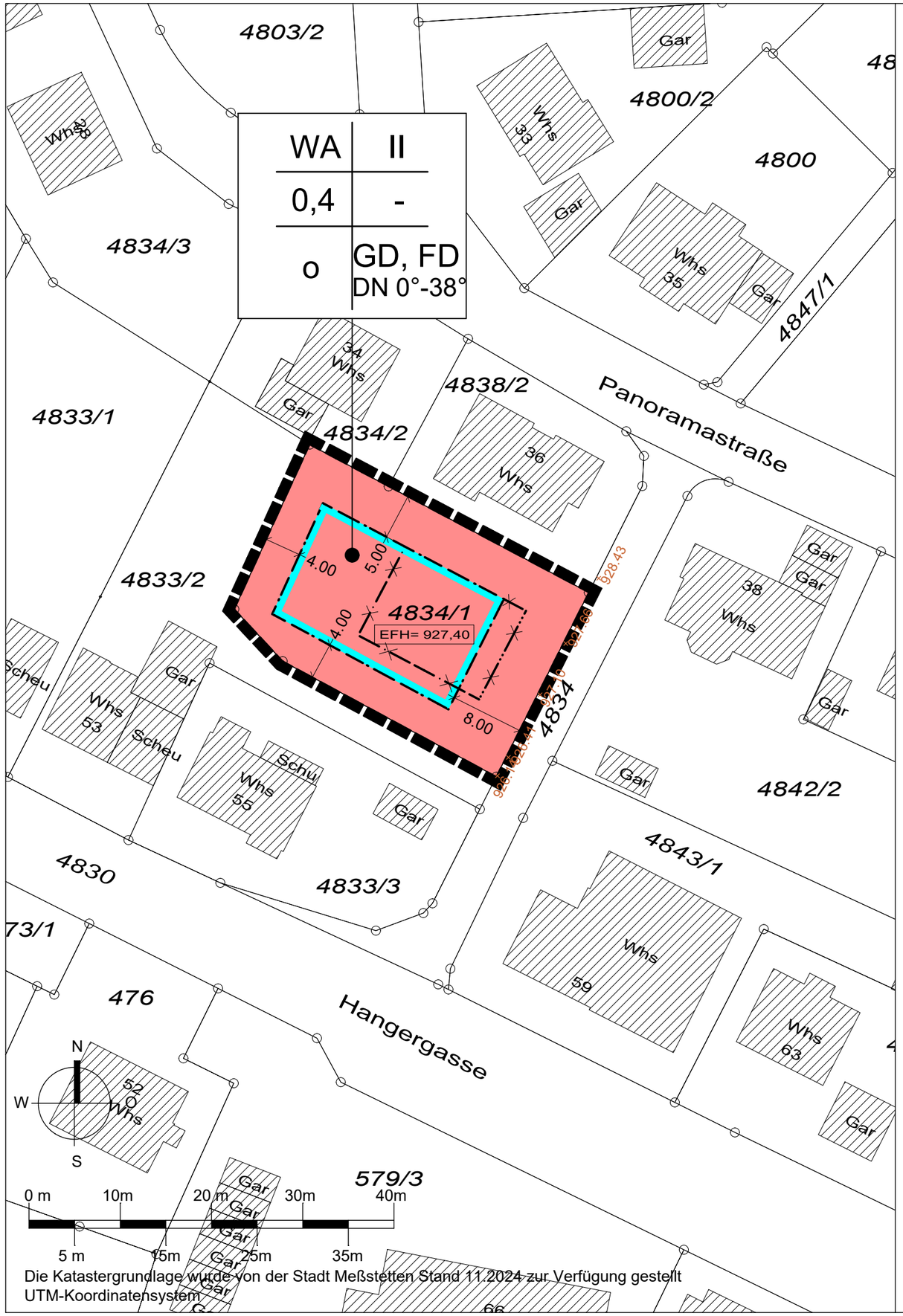


PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Aufzuhebende Baugrenze
	Aufzuhebende Baulinie
EFH= 927,40	Maximale Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN (§ 9 (3) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

GD	mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
FD	Flachdach (§ 74 (1) LBO)
DN 0°-38°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

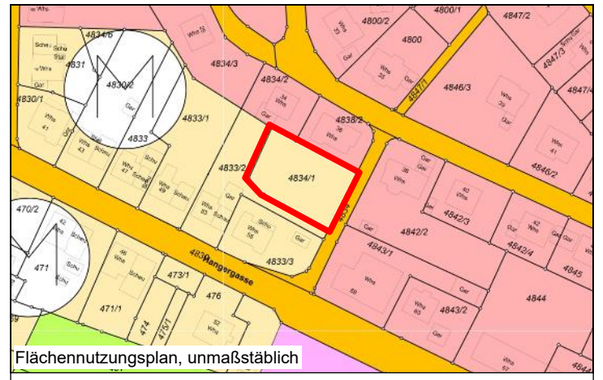
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

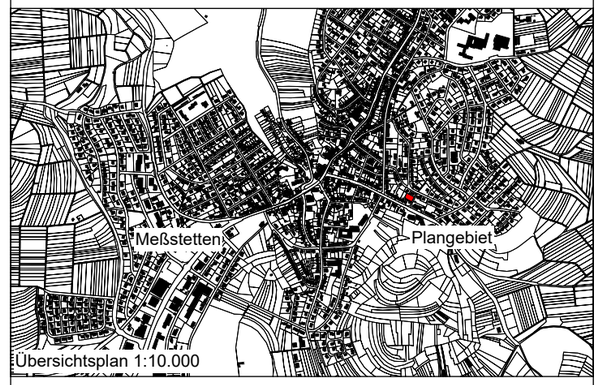
Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

Whs 55	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
4834/1	Flurstücksnummer
928.43	Höhenlage Verkehrsfläche



Flächennutzungsplan, unmaßstäblich



Übersichtsplan 1:10.000

Stadt Meßstetten
Gemarkung Meßstetten M 1:500

1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

"Panoramastraße, 3. Änderung"

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.11.2024	
Entwurfsbeschluss	07.03.2025	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	17.03.2025 - 17.04.2025	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	17.03.2025 - 17.04.2025	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	23.05.2025	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Meßstetten, den Bürgermeister	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Meßstetten, den Bürgermeister	
Kün-SH 1810	23.05.2025	3

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de