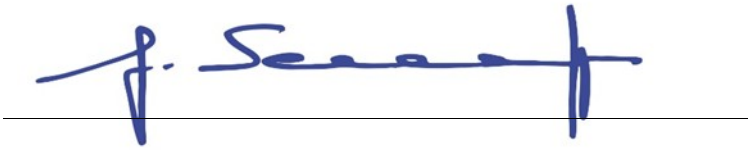
stadt meßstetten

☒ Gemeinderat
☐ Technischer Ausschuss
☐ Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 045/2025 | Sitzung am 23.05.2025 | ☒ Öffentlich
Bearbeiter.: Claus Fecker | Aktenzeichen: 461 | ☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schroft



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	23.05.2023	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.01.2024	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.05.2025	öffentlich

Verhandlungsgegenstand: **Erweiterung des Kindergartens Bueloch in Meßstetten**
- Beauftragung weiterer Planungsleistungen

Beschlussvorschlag: **Das Büro Mauthe GmbH – Architekten und Ingenieure aus Balingen wird mit den weiteren Leistungsphasen 5 bis 9, der Objektplanung für die Erweiterung des Kindergartens Bueloch, beauftragt. Die Honorarsumme beläuft sich auf 218.528,10 Euro.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

☐ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
☒ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 218.528,10 Euro benötigt.
☒ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt.).
☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Bisheriger Planungsverlauf

Zuletzt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.01.2024 beschlossen, auf Grundlage der vorgestellten Vorplanung zur Erweiterung des städtischen Kindergartens Bueloch ein Baugenehmigungsverfahren zu beantragen. Hierfür wurde das Architekturbüro Ute Hölle aus Balingen mit den Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung) beauftragt. Das Architekturbüro Hölle hatte zuvor bereits eine Machbarkeitsstudie ausgeführt sowie die Leistungsphasen 1 und 2 erbracht.

Im Oktober 2024 wurde der Baugenehmigungsantrag bei der Unteren Baurechtsbehörde eingereicht. Die Baugenehmigung wurde schließlich am 05. März 2025 erteilt.

II. Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen

Nachdem die bisherigen Planungsleistungen ohne förmliche Ausschreibung vergeben werden konnten, wird mit der Vergabe der nun notwendigen Leistungen für die Ausführungsphase der maßgebliche EU-Schwellenwert gemäß Vergabeverordnung (VgV) für Liefer- und Dienstleistungen in Höhe von 221.000 Euro überschritten. Die weiteren Leistungen mussten daher vergaberechtlich zwingend in einem europaweiten, offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit wurden nachfolgende, gewichtete Bewertungskriterien festgelegt:

Fachliche Leistungsfähigkeit der Projektleitung	30%
Weitere personelle Besetzung	15%
Struktur und Gesamteindruck	25%
Höhe des Honorars	30%

Die Bekanntmachung des Teilnahewettbewerbs wurde im EU-Amtsblatt vom 20. Februar 2025 veröffentlicht.

Zum Ende der Teilnahmefrist lagen Teilnahmeanträge von drei Fachbüros vor, welche alle drei nach fachlicher Prüfung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert wurden.

III. Wertung der Angebote

Zum Submissionstermin am 9. April 2025 sind insgesamt zwei Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden entsprechend dem Vergaberecht in vier vorgegebenen Wertungsstufen geprüft und ausgewertet. Zudem wurden mit beiden Bietern Verhandlungsgespräche geführt.

Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung auf Basis der bekannt gegebenen Zuschlagskriterien und Gewichtungen für alle Angebote ergeben sich Punktwerte, die die Wirtschaftlichkeit der einzelnen Angebote wiedergeben.

Im Ergebnis hat die Mauthe GmbH aus Balingen die höchste Punktzahl erreicht und damit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Gesamtangebotspreis auf Grundlage der vorhandenen Kostenberechnung beträgt 218.528,10 Euro (brutto).

III. Stellungnahme der Verwaltung

Entsprechend dem Ergebnis des Vergabeverfahrens empfiehlt die Verwaltung die Beauftragung der Mauthe GmbH - Architekten und Ingenieure- aus Balingen.

IV. Weiteres Vorgehen

Unmittelbar nach Beauftragung soll mit der Erstellung der Ausführungsplanung begonnen werden. Vorgesehen ist, noch bis Ende 2025 die ersten Gewerke auszuschreiben.

Anlage
1 Übersicht der Angebotswertungen (nichtöffentlich)