Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meßstetten Stand Oktober 2019/ 2018 zur Verfügung gestellt.
UTM-Koordinatensystem

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- (0,6) — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- o — Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- E — nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
- E/ED — Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Zufahrt und Einfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) Zweckbestimmung: - Sichtfeld - Schutzstreifen entlang der Landes- und Kreisstraße
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB) Zweckbestimmung: Elektrizität
- Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen hier: Wasserleitung, Erdkabel (§ 9 (1) 13 BauNVO)
- Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen hier 30 kV Freileitung (§ 9 (1) 13 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V — Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- A/B/C — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
  - A = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil
  - B = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil
  - C = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil
- Pflanzgebot (Bäume/Sträucher) (siehe schriftlicher Teil) (§9 (1) 25a BauGB)
- LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Leitungsrechte zugunsten der Gasi und der örtlichen Versorgungsträger (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß) (§ 16 (5) BauNVO)
- Höhenschichtlinien-Fußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

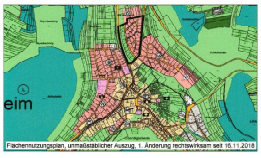
- GD — mehrseitig geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
- PD — Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- FD — Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- 15°- 42° — Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Nutzungsschablone
Dachform	Bauweise	
Zahl der Wohneinheiten		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 1945/8 — Flurstücksnummer
- Geländeprofil des angrenzenden Bebauungsplanes
- 757 — Höhenmarke bestehendes Gelände
- Entwurf (H=2,00 m ü. Gelände)



Flächennutzungsplan, unmaßstäblicher Auszug, 1. Änderung rechtswirksam seit 16.11.2018

Übersichtsplan M 1 : 10.000

"In der Breite, 1. Änderung"

Stadt Meßstetten
Gemarkung Oberdigisheim

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE DAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und den Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.04.2019
Aufstellungsbeschluss	29.01.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.09.2020 - 09.10.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	20.11.2020
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt	Meßstetten, den 26.11.2020 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 04.12.20 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten	Meßstetten, den 04.12.20 Bürgermeister

KÜN-PM 1221 | 20.11.2020

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner DTL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 23
72764 Reutlingen
Tel. 07121 / 910910
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

FNS 4 904 / 1 1 19 (U 9 1 17)