

Stadt Meßstetten - Stadtteil Unterdigisheim
Bebauungsplan "Appentalstraße, 5. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
E Nur Einzelhäuser
0,8 Grundflächenzahl
6,50 m zulässige max. Firsthöhe
5,00 m zulässige max. Traufhöhe
EFH max. max. zulässige Erdgeschoss-
fußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	-----		
Bauweise	Dachform, Dachneigung		
	zulässige max. Firsthöhe zulässige max. Traufhöhe		

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 10° - 15° zulässige Dachneigung
SD Satteldach

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Appentalstraße, 5. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Räumlicher Geltungsbereich der seit 1988 rechtskräftigen 2. Änderung des Bebauungsplans "Appentalstraße"
- Räumlicher Geltungsbereich des seit 1982 rechtskräftigen Bebauungsplans "Appentalstraße"
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Höhenlinien und Höhenangaben (Vermessungstechnische Aufnahme vom 28.10.2024)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Geplante Fahrzeug - Abstellhalle
- Gewässer Burtelbach (Gewässer - ID 12417)
- Abgrenzung des festgesetzten Überschwemmungsgebiets HQ100 mit Aktualisierung innerhalb des Geltungsbereichs
- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Zu- und Abfahrtsverbot

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone von 20 m entlang der Landesstraße 433
Ausnahme: zulässiger Abstand von 17 m zwischen der Baugrenze und dem Fahrbahnrand der Landesstraße 433 innerhalb der Anbauverbotszone

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Gebüschpflanzungen zur randlichen Eingrünung
PFB 1: Erhalt der bestehenden Grünstrukturen

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1 Maßnahme M1: Eingrünung durch Sträucher und Erhalt von offenen, lichten Böschungsbereichen von ruderalem Charakter

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 17.11.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 24.11.2023
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 17.11.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 24.11.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 04.12.2023 bis 10.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 04.12.2023 bis 10.01.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 22.11.2024
Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 22.11.2024
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 29.11.2024
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 02.12.2024 bis 09.01.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 02.12.2024 bis 09.01.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Meßstetten, den

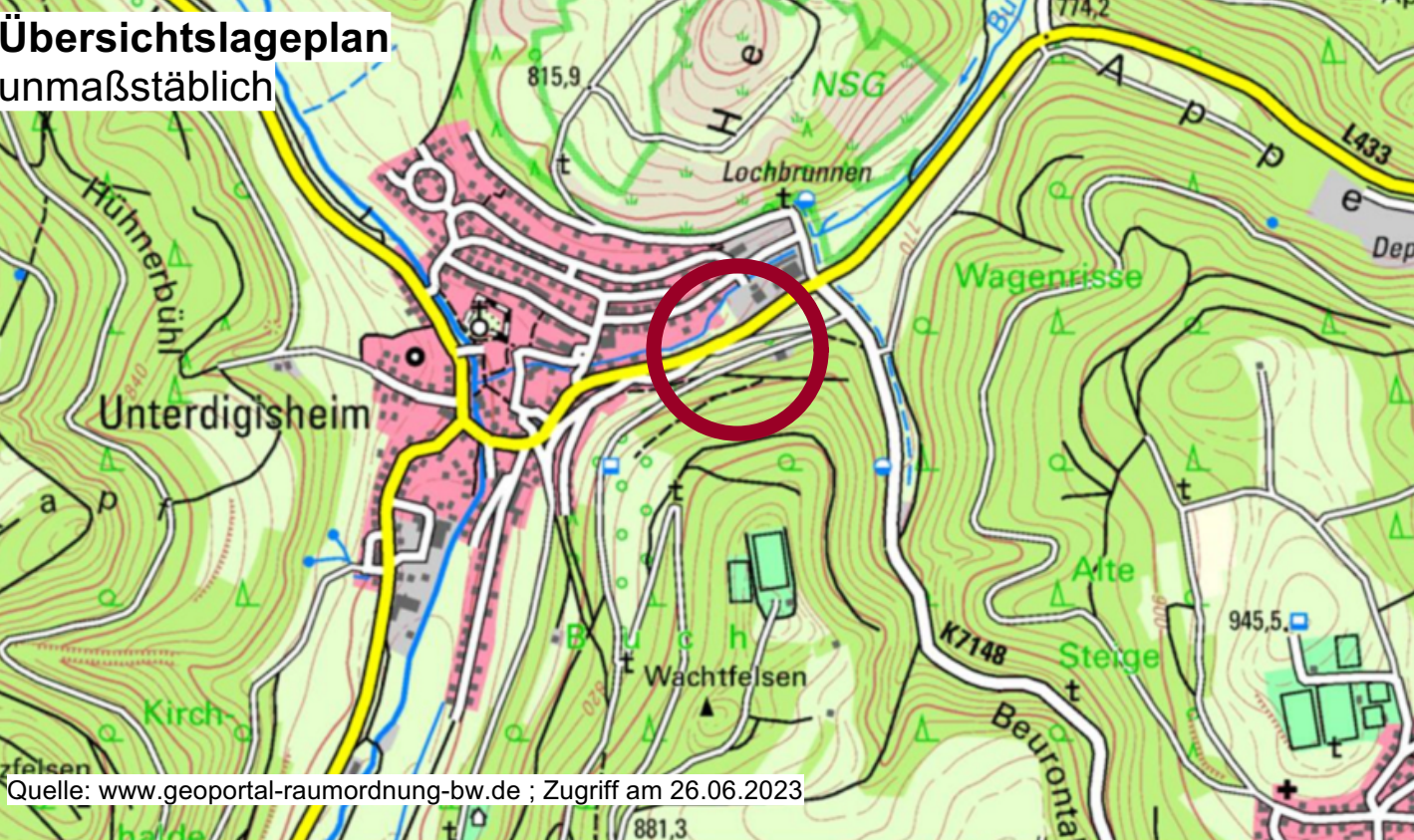
Frank Schrott
Bürgermeister

Die Genehmigung entfällt aufgrund des Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister



Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Appentalstraße, 5. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 250

Stand: 31. März 2025

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Unterdigisheim

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Oreschko

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt:

