



Stadt Meßstetten | Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried" im Ortsteil Heinstetten

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sonderbaufläche Schuppengebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse
 o Offene Bauweise
 SD, PD Sattel- und Pultdächer
 8,0 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke
- Grasweg, Bestand

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Eingrünung der öffentlichen Grünfläche
- PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes
- PFG 3: Grünfläche mit Einzelbaumpflanzungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Flächen für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a u. Abs. 6 BauGB)

bestockte Flächen

Verfahrensvermerke

- | | | |
|--|-----|-----|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | | am |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | | am |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | | am |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | vom | bis |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom | bis |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom | bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) | vom | bis |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | | am |

Stadt Meßstetten, den _____
 Frank Schrott
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalb (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
 Frank Schrott
 Bürgermeister

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen-Wilhelm-Kraut-Strasse 63 Tel. 07433 / 99363 Fax: 07433 / 69364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Bezirk: Zollernalbkreis	Gemeinde: Meßstetten - Heinstetten
Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried"	
Lageplan	
Plan Nr.: ALKIS	Maßstab: 1:500
Datum: 08. Mai 2018	gefertigt von: Agapova
Datum: _____	bearbeitet von: _____