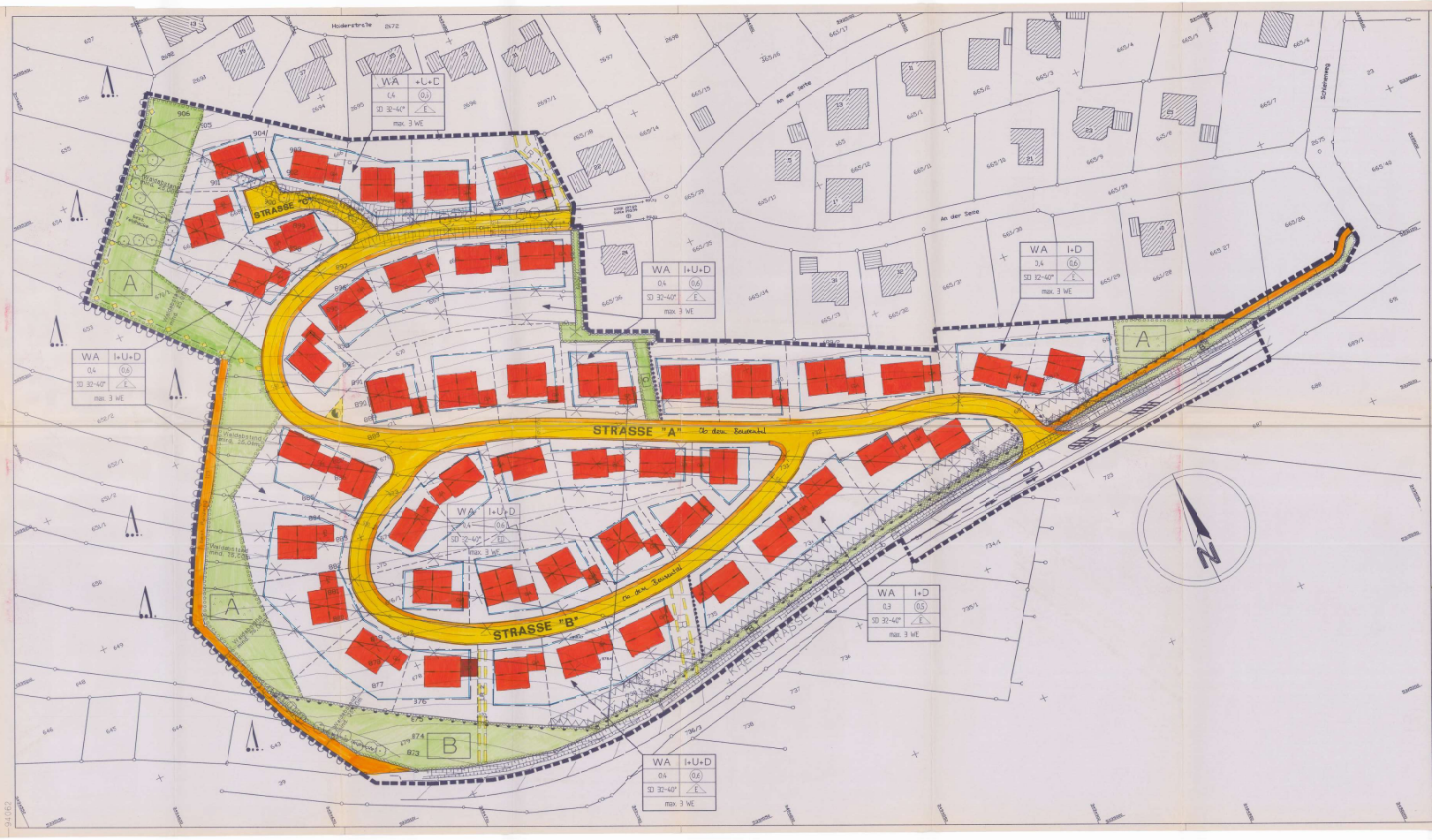

PLANZEICHEN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise
max 3WE = maximal 3 Wohneinheiten	

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse (= 1 Vollgeschoß)	
+U	Untergeschoß als Vollgeschoß zulässig	
+D	Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig	§§ 17 und 18 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§§ 16 (2), 17 (1) und 19 BauNVO
(0.6)	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze	§§ 16 (2), 17 (1) und 20 BauNVO
32-40° SD	Dachneigung Satteldach	§ 9 (4) BauGB
E	offene Bauweise, nur Einzelhäuser als nicht mehr als 3 Wohnungen zulässig	§§ 4 (4) und 22 (2) BauNVO
ED	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§§ 23 (1) und (3) BauNVO
	Hauptfirstrichtung zwingend	§ 9 (3) i. V. mit § 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
A+B+C	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern u. sonstige Bepflanzung nach Angabe. A = Bepflanzungsart siehe Textteil B = Bepflanzungsart siehe Textteil C = Bepflanzungsart siehe Textteil	§ 9 (1) 25a-b und Abs. 6 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtfeld an Straßeneinmündung	§ 9 (1) 10 BauGB
	Gehweg, Fahrbahn, Sicherheitsstreifen — Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
LR V2	mit Leitungsrecht zugunsten der Stadt Meßstetten und der öffentl. Versorgungsträger zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Schutzstreifen entlang der Kreisstraße	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlage hier: Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Hauptwasserleitung oder Elektro- und Fernmeldekabel. Versorgungsleitung	§ 9 (1) 13 BauGB
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot zur Kreisstraße)	§ 9 (1) 4, 11 BauGB
	WALDGRENZE - (Abstand zwischen Waldgrenze und jeglicher Bebauung = mind. 25,00 m)	§ 9 (24) BauGB
	Vorschlag zur Erstellung der baulichen Anlagen	
G A	Umgrenzung von Flächen für Garagen (Vorschlag)	§ 9 (1) 4 BauGB
	bestehendes Gebäude/Wohnen sowie bestehendes Gebäude/Nebennutzung	
	vorgeschlagene Grundstücksaufteilung	
	bestehende Grundstücksgrenzen	
	aufzuhebende Grundstücksgrenze	
862	Höhenlinie	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß am § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB	15. April 1994
Bekanntmachung am § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB	22. April 1994
Bürgerbeteiligung/Erörterungstermin § 3 Abs. 1 BauGB §2 Abs. 1 BauGB-MaßnG	13. Feb. 1995 – 6. März 1995
Auslegungsbeschluß am § 3 Abs. 2 BauGB	27. Jan. 1995
Auslegung öffentl. bekanntgemacht am § 3 Abs. 2 BauGB	13. Feb. 1995
Öffentliche Auslegung von § 3 Abs. 2 BauGB bis	13. Feb. 1995 / 6. März 1995
Satzungsbeschluß am § 10 BauGB	24. März 1995
Ausgefertigt: Meßstetten, den	24. März 1995
~~Genehmigt~~ Angezeigt gem. § 11 BauGB am	11. April 1995
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. §12 BauGB am	21. April 1995

Stadt Meßstetten
Stadtteil Hartheim
Zollernalbkreis

BEBAUUNGSPLAN AN DER SEITE II

ANLAGE 1

LAGEPLAN
M.: 1:500

Genehmigt
Bollings, den 1. APR. 1995
Landratsamt Zollernalbkreis

Meßstetten, den 24. März 1995

Die Stadtverwaltung (Bürgermeister)

Der Planer:

EPPLER UND HÄLING
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR STADTPLANUNG UMWELTPLANUNG

gez. am 07.12.94
geändert am 27.01.95