



### Legende

-  Bebauungspiangrenze des Vorhabens
-  Bebauungspiangrenze des rechtskräftigen B-Plans „Katzenteige 11. Änderung“
-  Bebauungspiangrenze der 10. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen B-Plans „Katzenteige“
-  Bebauungspiangrenze der 8. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“
-  Flächen mit gleicher Bodenbewertung
-  Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG, § 33 NatSchG BW, § 30a LWaldG)
-  FFH-Mähwiese
-  FFH-Gebiet

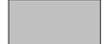
### Biotoptypen

-  Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)

### Bestand des B-Plans „Katzenteige 11. Änderung“

-  Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8 (60.10, 60.21, 33.80)

### Bestand der 10. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“

-  Sondergebiet - Parken Zufahrt, versiegelt (60.21)
-  Pflanzgebot 1: Pflanzung von Laubbäumen (45.30a (auf 33.80))

### Bestand der 8. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“

-  Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8 (60.10, 60.21, 33.80)
-  Sondergebiet - Parken (60.21, 60.23, 35.64, 42.20, 45.30)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Magere Flachland-Mähwiese (33.43)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)

### Übersichtslageplan



Quelle: [www.geoportal-raumordnung-bw.de](http://www.geoportal-raumordnung-bw.de)  
Zugriff am 27.02.2023

Auftraggeber:



Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

Projekt:  
**Bebauungsplan „Katzenteige, 12. Änderung“**

Plan:  
**Bestandsplan - Umweltbericht**

Maßstab: 1 : 1.000      Stand: 18. März 2024

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Tübingen</b>
--------------------------------------	-------------------------------

Grundlagen:	Gefertigt: <b>Brune</b>	Anerkannt
	Geprüft: <b>Steigmayer</b>	