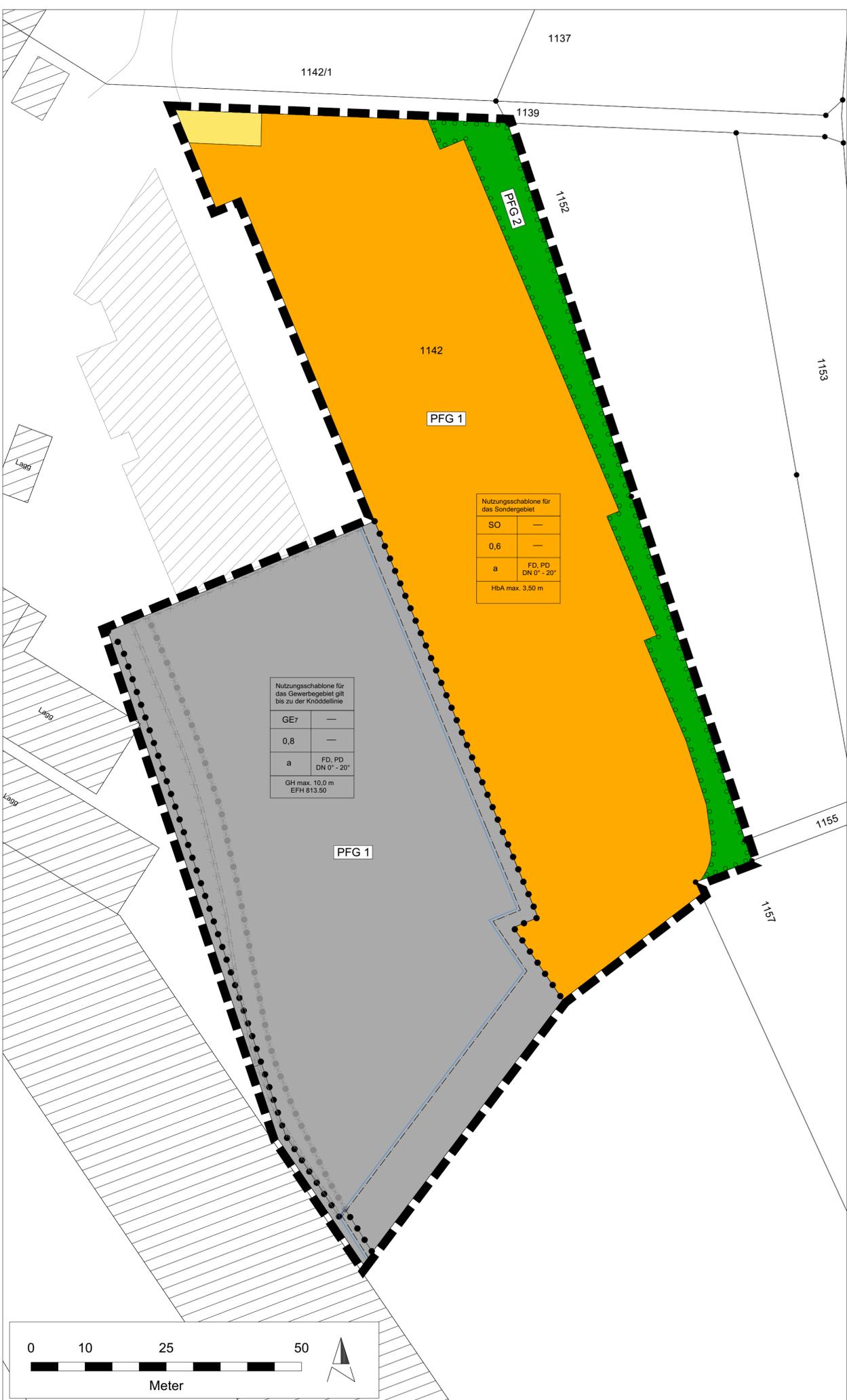


Stadt Meßstetten, Stadtteil Tieringen

Bebauungsplan "Katzensteige, 12. Änderung"



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Parkplatz für Personenkraftwagen" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl für das Sondergebiet
- 0,8 Grundflächenzahl für das Gewerbegebiet
- 3,50 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen im Sondergebiet
- 10,0 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen im Gewerbegebiet
- 813,50 EFH-Höhe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	
EFH-Höhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- — — — — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

- DN 0° - 20° zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebiet
- PFG 2** PFG 2: Randliche Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Katzensteige, 12. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplantes Betriebsweiterungsgebäude
- aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999
- FD, PD Flachdach, Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Knödelinie)
- Verlauf der Knödelinie aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999, ungültig

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 18.11.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.12.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 02.12.2022
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	vom 12.12.2022 bis 16.01.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 12.12.2022 bis 16.01.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.06.2023
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.06.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 07.07.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 17.07.2023 bis 18.08.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 17.07.2023 bis 18.08.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.
Stadt Meßstetten, den	Frank Schroft Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Stadt Meßstetten, den	Frank Schroft Bürgermeister

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 31.01.2022

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Katzensteige, 12. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 18. März 2024

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Tieringen	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova	Geprüft: Laubenstein

