

Sitzungsvorlage Nr.: 020/2024

Sitzung am 13.03.2024

Öffentlich

Bearbeiter.: Claus Fecker

Aktenzeichen: 815.56

Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	10.05.2023	öffentlich
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	13.03.2024	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Wasserturm „Rauher Bühl,, in Meßstetten
a) Vorstellung der Ergebnisse der
Bürgerbeteiligung durch die Arbeitsgruppe
„Wasserturm“des Gemeinderates
b) Beratung über den weiteren Fortgang

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Technische Ausschuss nimmt die Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung zustimmend zur Kenntnis.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Architektenwettbewerb vorzubereiten und dem Technischen Ausschuss zur Entscheidung vorzulegen.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
 - Es werden Haushaltsmittel in Höhe von ca. 5.000,- EUR benötigt.
 - Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt.).
 - Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
 - Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
- Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

Sachverhalt

Mit Inbetriebnahme der neuen Druckerhöhungsanlage „Rauher Bühl“ durch den Zweckverband Wasserversorgung Hohenberggruppe wurde die Nutzung des bestehenden Wasserturms zu Zwecken der Wasserversorgung im Laufe des Jahres 2021 eingestellt.

Bereits im Rahmen der Bürgerbeteiligung zur Erstellung der „Agenda Meßstetten 2030“ wurde dem Bestand des Wasserturms als Wahrzeichen der Stadt Meßstetten eine hohe Bedeutung eingeräumt. Der Erwerb des Wasserturms sowie die Erstellung eines Konzepts zur Sanierung und Umnutzung für den Bereich Tourismus wurden daher als Leitprojekt in die Agenda aufgenommen.

Im Rahmen des Ortsbegangs der Kernortvertreter des Gemeinderats im Juni 2021 wurde eine Arbeitsgruppe zur Ideenfindung einer möglichen Nachnutzung seitens der Stadt Meßstetten gebildet. In der Folge wurde durch die Verwaltung, in Absprache mit der Arbeitsgruppe, ein betontechnisches Gutachten zur Ermittlung der baulichen Substanz einschließlich einer Grobkostenschätzung der notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen erstellt. Die Ergebnisse wurden in der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.05.2023 vorgestellt.

Parallel wurden grundsätzliche Punkte zu den Themen Baurecht und Brandschutz mit den zuständigen Behörden abgestimmt. Die Arbeitsgruppe hat anschließend eine Bürgerbefragung mit konkreten Fragen zur Ideensammlung formuliert und durchgeführt.

Die Ergebnisse dieser Befragung werden durch die Arbeitsgruppe in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Ebenso soll der Vorschlag der Arbeitsgruppe, auf Grundlage der bislang erhobenen Grundlagen und den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung einen Architektenwettbewerb zur weiteren Entwicklung eines Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes vorzubereiten, diskutiert werden.