

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** Zweckbestimmung: Sichtdreieck (§ 9 (1) 10 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Gehweg / Wirtschaftsweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen** Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- PFG1** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG2** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze Zweckbestimmung: Garagen, überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Ga, ÜSt** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche maximale Erdgeschossfußbodenhöhe** (§ 9 (3) BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich** (§ 9 (1a) 1 BauGB)
- Sonstiger Geltungsbereich des Bebauungsplans** i.S.d. § 9 (1a) BauGB (§§ 9 (1a) i.V.m. § 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- alle Dachformen** alle Dachformen zulässig (§ 74 (1) LBO)
- GD, FD** nur mehrseitig geneigte Dächer und Flachdächer zulässig (§ 74 (1) LBO)
- 0°-38°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Flächen für Aufschüttung** Zweckbestimmung: Grenzgaragen (§ 74 (3) i.V.m. § 10 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

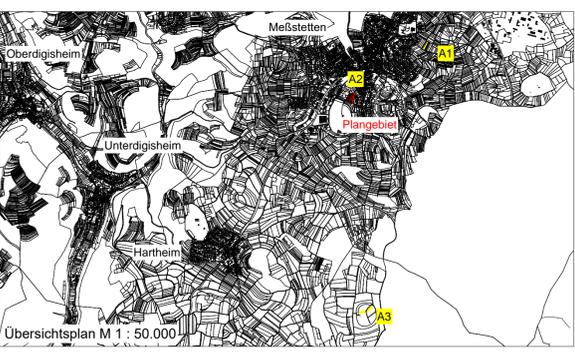
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Biotop** (§ 30 BNatSchG)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Höhenlinie bestehendes Gelände**
- Geplante Höhenlage Straßenmitte (m ü. NHN)**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**



"Loh, 1. Änderung" Stadt Meißtetten
Gemarkung Meißtetten

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.12.2020 - 22.01.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.12.2020 - 15.01.2021
Auslegungsbeschluss	29.04.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	16.05.2022 - 17.06.2022
Beschluss der Überleitung in das Regelverfahren	20.10.2023
Erneuter Beschluss der Veröffentlichung	20.10.2023
Erneute Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.10.2023 - 28.11.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	

Ausgefertigt: Meißtetten, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Meißtetten, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Meißtetten, den

KÜN-FM 1336	23.02.2024	5
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 970 (0,58m²)

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meißtetten Stand Dezember 2018 zur Verfügung gestellt. Gauss-Krüger-Koordinatensystem