

Sitzungsvorlage Nr.: 014/2024

23.02.2024

☒ Öffentlich

Bearbeiter.: Rika Koch

Aktenzeichen: 880.61

☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.02.2024	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Richtlinien über die Vormerkung und Vergabe von Baugrundstücken
- Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog für das Baugebiet Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg, 9. Änderung

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Bauplatzvergabekriterien für das Baugebiet Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg.**
- 2. Der in der Anlage beigefügte Fragenkatalog wird beschlossen.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
☐ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von benötigt.
☐ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt.).
☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

▪ **Amt 30**

I. Allgemeines

Mit dem Beschluss des Gemeinderats am 19.01.2024 über den Verkaufspreis von 108,90 Euro/m² wurde die Grundlage zur Vermarktung der drei Bauplätze im Baugebiet „Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg“ (9. Änderung) geschaffen.

Die Verwaltung wurde damit beauftragt, die Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog vorzubereiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

II. Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog

Für die Vermarktung der Bauplätze in den Baugebieten „Pfarrwiesen“ in Heinstetten und „Wasserfuhr“ in Unterdigisheim hat der Gemeinderat am 26.03.2021 den neuen Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog zugestimmt.

Diese haben sich bei der Vergabe bewährt, weshalb die Verwaltung vorschlägt, bei der Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet „Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg“ dieselben Richtlinien samt Fragenkatalog anzuwenden.

IV. Weiterer Ablauf

Der Bewerbungszeitraum läuft vom 01.04.2024 bis 22.04.2024. Dieser wird rechtzeitig zwei Wochen vor Beginn im Amtsblatt und auf der Homepage der Stadt Meßstetten sowie auf „baupilot“ angekündigt.

Nach dem Ablauf der Bewerbungsfrist bzw. nach dem Ablauf der genannten Frist für die Nachreichung der Bewerbungsunterlagen wertet die Verwaltung die eingegangenen Bewerbungen aus und erstellt eine Rangliste.

Anhand dieser Rangliste können die Bewerber innerhalb einer Woche ihre Prioritäten abgeben.

Nach dem Ende dieser Frist werden die Bewerber über das Ergebnis der vorläufigen Zuteilung der Bauplätze informiert. Sofern es keine Ablehnung der vorläufigen Zuteilung gibt, erhalten die Bewerber eine Reservierungszusage der Stadt Meßstetten.

Innerhalb einer Woche müssen die Bewerber nun ihre verbindliche Kaufabsicht äußern. Anschließend wird (voraussichtlich in der Sitzung am 14.06.2024) im Gemeinderat über die endgültige Zuteilung beraten.

Anlagen

1 Bauplatzvergabekriterien Baugebiet „Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg“

1 Fragenkatalog