

Sitzungsvorlage Nr.: 010/2024
 Bearbeiter.: Daniel Bayer

Sitzung am 19.01.2024
 Aktenzeichen: 880.61

Öffentlich
 Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
		D. Bayer	

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.01.2024	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

**Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg, 9.
 Änderung - Vermarktung der Grundstücke
 - Festlegung des Verkaufspreises und des
 Vergabeverfahrens**

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauplatzverkaufspreis wird mit 108,90 Euro/m² festgesetzt.
2. Die Bauplatzerwerber haben zusätzlich die Kosten für die in die Grundstücke einzulegenden Anschlussleitungen (Wasser/Abwasser) entsprechend dem entstehenden Aufwand zu tragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog für die gemeindeeigenen Bauplätze „Höhenweg“ vorzubereiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
- Es werden Haushaltsmittel in Höhe von benötigt.
- Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt.).
- Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
- Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 30**

I. Allgemeines

Nachdem die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg“ rechtskräftig geworden ist, sind die Voraussetzung für die Vermarktung der drei Bauplätze geschaffen. Es sind daher im nächsten Schritt der Verkaufspreise sowie das Vergabeverfahren festzulegen.

II. Festsetzung des Verkaufspreises

Der aktuelle Bodenrichtwert in diesem Bereich liegt bei 88,00 Euro/m² (voll erschlossen).

Zur Schaffung des Baurechts sind bzw. waren zusätzliche Kosten notwendig:

Planungsbüro	21.591,13 Euro
Entwurfsvermessung	972,82 Euro
Sachverständige	2.594,20 Euro
Vermessung der Flurstücke	3.024,98 Euro
Rückbaukosten Asphaltwege	5.250,00 Euro
Gesamtkosten	33.433,13 Euro

Die Fläche beträgt 1.600 m². Somit betragen die zusätzlichen Kosten 20,90 Euro/m² (33.433,13 Euro/1.600 m²).

Gemeinsam mit dem Bodenrichtwert ergibt sich ein Wert von 108,90 Euro/m² (88,00 Euro/m² + 20,90 Euro/m²).

Die Verwaltung schlägt daher einen Verkaufspreis von 108,90 Euro/m² vor.

Zu tragen haben die Bauplatzerwerber daneben die Kosten für die in die Grundstücke einzulegenden Anschlussleitungen von der Wasserleitung bzw. zu dem Kanal entsprechend dem tatsächlich entstandenen Aufwand.

III. Festlegung des Vergabeverfahrens

Aus Sicht der Verwaltung haben sich bei den Baugebieten „Wasserfuhr“ und „Pfarrwiesen“ die Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog bewährt. Die Verwaltung schlägt daher vor, dieses Verfahren dem Reservierungsverfahren (sog. „Windhundprinzip“) vorzuziehen.

Die Verwaltung wird die Kriterien samt Fragenkatalog vorbereiten und dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorlegen.

Anlage

1 Lageplan „Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg“, 9. Änderung