



AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG	
		WOHNBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO
		SONDERBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

BESTAND	PLANUNG	
		LANDWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB
		FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

- Räumlicher Geltungsbereich "Änderung Sportfläche Geißbühl"
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen

Auszug aus dem
rechtswirksamen Flächennutzungsplan
 "Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim"
 Stand der Plandarstellung 08.10.2010

III. Änderung des
Flächennutzungsplans im Bereich
"Sportfläche Geißbühl"

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	03.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	23.03.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	01.06.2022 - 17.06.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	01.06.2022 - 17.06.2022
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	03.02.2023
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	13.03.2023 - 14.04.2023
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	13.03.2023 - 14.04.2023
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsrat entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten, den	Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	

Stadt Meßstetten	Planung extern:
Stadtbaupamt Hauptstraße 9 72469 Meßstetten Tel.: (07431) 63490 Fax: (07431) 6349994 E-Mail: bauamt@messstetten.de	Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart Tel: 0711 96787-0 Fax: 0711 96787-22 E-Mail: info@baldaufarchitekten.de www.baldaufarchitekten.de

**Verwaltungsgemeinschaft
 Meßstetten - Nusplingen - Obernheim**
 Flächennutzungsplan
**III. Änderung im Bereich
 "Sportfläche Geißbühl"**

27.10.2023

Maßstab: 1:5000