stadt meßstetten

☒ Gemeinderat
☐ Technischer Ausschuss
☐ Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 133/2023 | Sitzung am 15.12.2023 | ☒ Öffentlich
Bearbeiter.: Claus Fecker | Aktenzeichen: 568 | ☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schroft

Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.09.2022	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.12.2023	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Sportflächen „Geißbühl“ in Meßstetten
a) Sachstandsbericht zur Baumaßnahme
b) Nachtragsbeauftragung

Beschlussvorschlag:

1. **Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme zur Kenntnis.**

2. **Dem Abschluss einer Nachtragsvereinbarung mit einer Summe in Höhe von 62.870,07 Euro (brutto) mit der Firma Sportstättenbau Garten-Moser wird zugestimmt.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

☐ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
☒ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 62.870,07 EUR benötigt.
☒ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (742410400200).
☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 23.09.2022 wurde die Firma Sportstättenbau Garten-Moser GmbH & Co. KG aus Reutlingen mit der Ausführung der Bauleistungen zur Sanierung und Erweiterung der Sportflächen „Geißbühl“ beauftragt.

Laut vertraglicher Vereinbarung hätten die Arbeiten zum 31.10.2023 fertiggestellt werden sollen. Aufgrund verschiedener Einflüsse konnte dieser Termin nicht realisiert werden. Mittlerweile sind zwar rund 90% der zu erbringenden Leistungen erbracht, allerdings kann aufgrund der nicht vollständig fertiggestellten Oberflächen noch keine Freigabe für den Sportbetrieb erteilt werden. Mit dem starken Wintereinbruch Ende November wurden die Arbeiten vorübergehend eingestellt und sollen zum frühestmöglichen Zeitpunkt im Jahr 2024 fortgesetzt werden.

Herr Jörg Sigmund vom Büro Freiraumplanung Sigmund wird den Sachverhalt einschließlich des vorgesehenen weiteren zeitlichen Ablaufs im Rahmen der Sitzung näher erläutern.

II. Abschluss einer Nachtragvereinbarung

Die Firma Sportstättenbau Garten-Moser hat mit Datum vom 30.11.2023 berechtigte Nachtragsforderungen in Höhe von 62.870,07 EUR für zusätzlich zu erbringende Leistungen gestellt. Zusammen mit bereits im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung geschlossenen kleineren Nachtragsvereinbarungen erhöht sich die Gesamtauftragssumme um insgesamt 108.053,54 Euro von 1.923.635,31 Euro auf nun 2.031.668,85 Euro. Dies entspricht einer Erhöhung von rund 5,6 Prozent und ist durch den vorhandenen Haushaltsansatz gedeckt.

Neben mehreren kleineren Zusatzleistungen und geänderten Ausführungen ist die geänderte Ausführung der Sanierung der Kunststofflaufbahn als Hauptursache für den Anstieg der Baukosten zu nennen. Im Bauverlauf hat sich herausgestellt, dass der Zustand der bestehenden Kunststofflaufbahn an zahlreichen Stellen schlechter war, als ursprünglich angenommen. Dem Belag fehlten offensichtlich die sog. „Weichmacher“,

die für eine entsprechende Elastizität des Belags sorgen. Augenscheinlich war dies nicht zu erkennen. Nachdem der Belag für das Überbauen vorbereitet wurde, „bröselte“ dieser großflächig auseinander. Es wurde intensiv untersucht, ob Teilflächen doch erhalten werden können, um am ursprünglichen Ansatz der ressourcenschonenden Sanierung festzuhalten. Nach Ermittlung der Kosten für die Teilsanierung und den Neubau wurde der Neubau i.S. der Zukunftsfähigkeit schließlich favorisiert. U.a. bildet die neu eingebaute Asphalttragschicht nun die Basis für zukünftige Sanierungen. Zur teilweisen Kompensation der Kosten können aufgrund des fortgeschrittenen Leistungsstands nun die Reserven (5% für Bauen im Bestand) und verschiedene, nicht notwendige Bauteile herangezogen werden. Die beiliegende Aufstellung zeigt die Entwicklung der Kosten zum 30.11.2023.

Anlage

1 Zusammenfassung der Nachträge / Kostenaufstellung