



Die Nutzungsschablone gilt für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Appentalstraße, 5. Änderung"

| | |
|----------------|-------------------|
| GE | I |
| 0,8 | ---- |
| o E | SD DN 10° bis 15° |
| FH max. 6,50 m | |
| TH max. 5,00 m | |

Stadt Meßstetten - Stadtteil Unterdigisheim

Bebauungsplan "Appentalstraße, 5. Änderung"

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

E Nur Einzelhäuser

0,8 Grundflächenzahl

6,50 m zulässige max. Firsthöhe

5,00 m zulässige max. Traufhöhe

EFH max. max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl | ---- |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
| zulässige max. Firsthöhe | zulässige max. Traufhöhe |

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

DN 10° - 15° zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Appentalstraße, 5. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der seit 1988 rechtskräftigen 2. Änderung des Bebauungsplans "Appentalstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 1982 rechtskräftigen Bebauungsplans "Appentalstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Geplante Fahrzeug - Abstellhalle
- Gewässer Burtelbach (Gewässer - ID 12417)
- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone von 20 m entlang der Landesstraße 433

Ausnahmsweise zulässiger Abstand von 17 m zwischen der Baugrenze und dem Fahrbahnrand der Landesstraße 433 innerhalb der Anbauverbotszone

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Gebüschpflanzungen zur randlichen Eingrünung

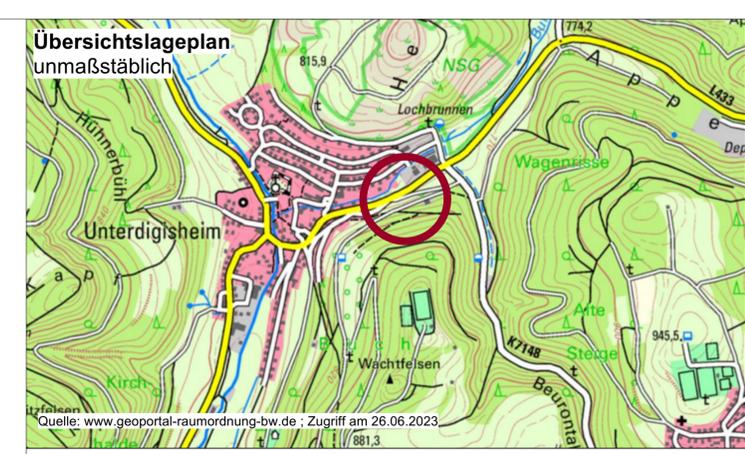
PFB 1: Erhalt der bestehenden Grünstrukturen

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1 Maßnahme M1: Eingrünung durch Sträucher und Erhalt von offenen, lichten Böschungsbereichen von ruderalem Charakter

Verfahrensvermerke

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | am |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | am |
| Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) | vom bis |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | am |
| Ausfertigung: | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen. |
| Stadt Meßstetten, den | Frank Schroft Bürgermeister |
| Die Genehmigung entfällt aufgrund des Verfahrens nach § 13a BauGB | |
| Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) | am |
| Stadt Meßstetten, den | Frank Schroft Bürgermeister |



Planungsträger:

stadt meßstetten

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Appentalstraße, 5. Änderung"

Plan: Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 250 Stand: 3. November 2023

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Landkreis: Zollernalbkreis | Gemarkung: Unterdigisheim | | |
| Grundlage: ALKIS | Gefertigt: Oreschko | Geprüft: Laubenstein | Anerkannt: |