



Die Nutzungsschablone gilt für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Appentalstraße, 5. Änderung"

GE	I
0,8	----
o E	SD DN 10° bis 15°
FH max. 6,50 m	
TH max. 5,00 m	

# Stadt Meßstetten - Stadtteil Unterdigisheim

## Bebauungsplan "Appentalstraße, 5. Änderung"

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**Bauweise, Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

**Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

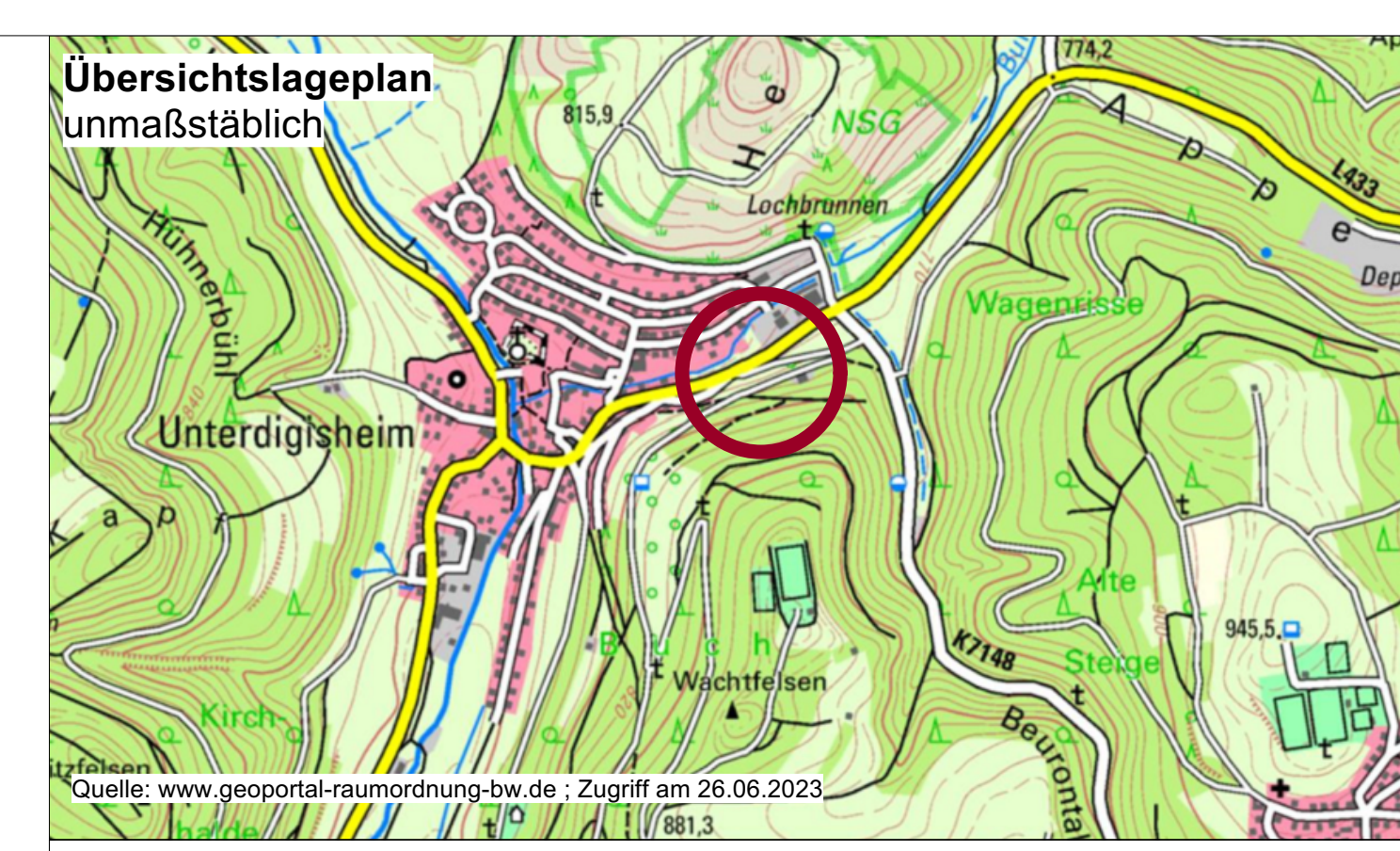
**Sonstige Planzeichen**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	----
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige max. Firsthöhe	
zulässige max. Traufhöhe	

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.
Stadt Meßstetten, den	Frank Schroft Bürgermeister
Die Genehmigung entfällt aufgrund des Verfahrens nach § 13a BauGB	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Stadt Meßstetten, den	Frank Schroft Bürgermeister



Planungsträger:

stadt meßstetten

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Appentalstraße, 5. Änderung"

Plan: Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 250 Stand: 3. November 2023

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Unterdigisheim
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Oreschko
Geprüft: Laubenstein	Anerkannt: