
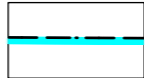

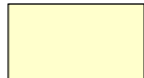


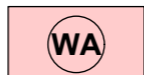


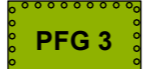
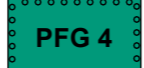


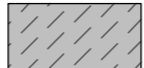



### Geplante Bebauung

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Verkehrsfläche
-  Gehweg
-  Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung Verkehrsgrün
-  Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung Elektrizität
-  Allgemeines Wohngebiet



### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

-  An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Standorten sind auf den privaten Grundstücken Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Von eingetragenen Standort kann parallel zur Straße bzw. Grundstücksgrenze um bis zu 5 m abgewichen werden. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden.
-  An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige Laubbäume 1. Ordnung mit einem Kronenansatz von mind. 2,5 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 2 zu verwenden. Die Baumquartiere sind mit einer Mindestgröße von 16 m<sup>2</sup> herzustellen
-  In den mit PFG 2 gekennzeichneten Flächen sind auf mind. 50 % der Länge und Breite von mind. 2 m heimische, standortgerechte Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 3 zu verwenden.
-  Die mit PFG 4 gekennzeichneten Flächen sind mind. 80 % mit einer dichten Hecke aus standortgerechten, heimischen Sträuchern der Pflanzliste 3 zu pflanzen. Ergänzend zu der Hecke sind im Abstand von 12 m heimische, hochstämmige Laubbäume entsprechend der Pflanzliste 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.


### Bestand

-  Gehölze
-  Bäume
-  von Bauwerken bestandene Fläche
-  Straße, Weg oder Platz

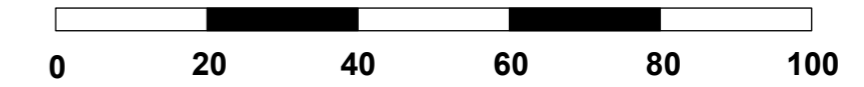
### Schutzgebiete

-  Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope
-  Naturpark  
(gesamter Kartenausschnitt)

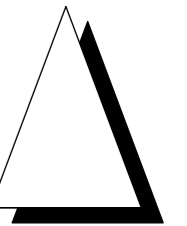
### Sonstige Information

-  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern


Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:  
 ALK @Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



### Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
Tel. 07071 · 440235

info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Gemarkung Meßstetten	Anlage	U3	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Loh, 1. Änderung"	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	24.08.2023	kä
	geprüft	24.08.2023	mu
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab 1 : 1 000	
Anerkannt:	Verfasst:		