

# PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** Zweckbestimmung: Sichtdreieck (§ 9 (1) 10 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Gehweg / Wirtschaftsweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen** Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- PFG1** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG2** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze Zweckbestimmung: Garagen, überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Ga, ÜSt** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche maximale Erdgeschossfußbodenhöhe** (§ 9 (3) BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich** (§ 9 (1a) 1 BauGB)
- Sonstiger Geltungsbereich des Bebauungsplans** i.S.d. § 9 (1a) BauGB (§§ 9 (1a) i.V.m. 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

## 2. Örtliche Bauvorschriften

- alle Dachformen** alle Dachformen zulässig (§ 74 (1) LBO)
- GD, FD** nur mehrseitig geneigte Dächer und Flachdächer zulässig (§ 74 (1) LBO)
- 0° - 38°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Flächen für Aufschüttung** Zweckbestimmung: Grenzgaragen (§ 74 (3) i.V.m. § 10 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

## 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

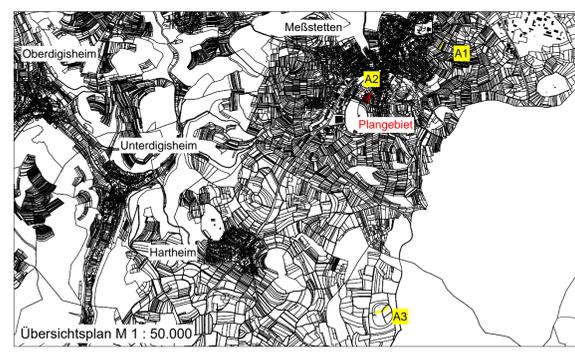
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

## 4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Biotop** (§ 30 BNatSchG)

## 5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Höhenlinie bestehendes Gelände**
- Geplante Höhenlage Straßenmitte (m ü. NHN)**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**



**"Loh, 1. Änderung"**  
ENTWURF  
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.12.2020 - 22.01.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.12.2020 - 15.01.2021
Auslegungsbeschluss	29.04.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	16.05.2022 - 17.06.2022
Beschluss der Überleitung in das Regelverfahren	
Erneuter Beschluss der Veröffentlichung	
Erneute Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Meißtetten, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Meißtetten, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

**Stadt Meißtetten**  
Gemarkung Meißtetten

**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

KÜN-FM 1336	20.10.2023	4
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 970 (0,58m²)