

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHNERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MU** Urbane Gebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6a BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- TH 9,30m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH 12,90m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- GH 11,90m** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)

- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 (1) 10 BauGB)
Zweckbestimmung: Sichtfeld
- Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Maßgeblicher Außenlärmpegel und Lärmpegelbereiche** (§ 9 (1) 24 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Schallschutzmaßnahmen für Außenwohnbereiche** (§ 9 (1) 24 BauGB)
- PFB** (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise** (§§ 16 (5) und 22 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 20°-45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

2. Örtliche Bauvorschriften

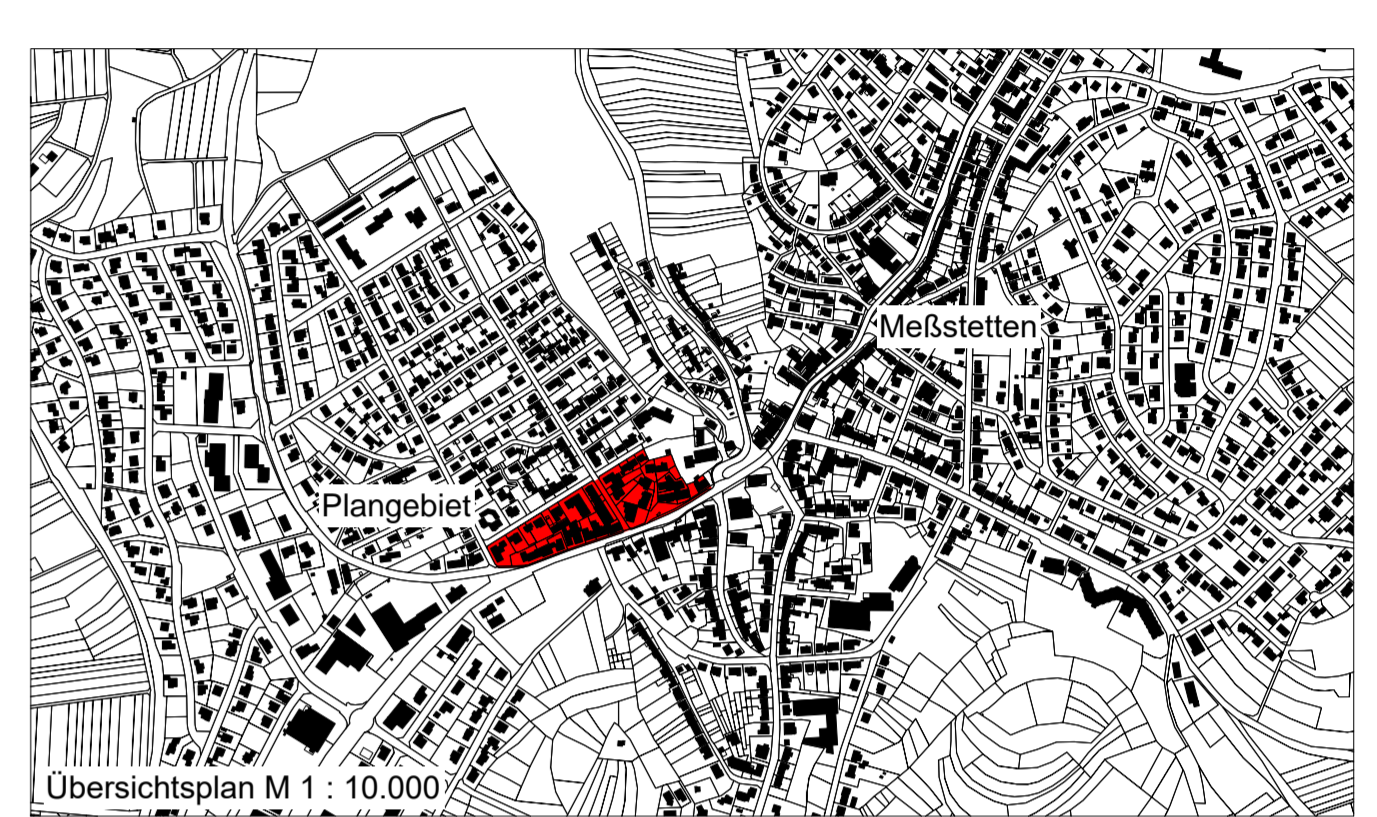
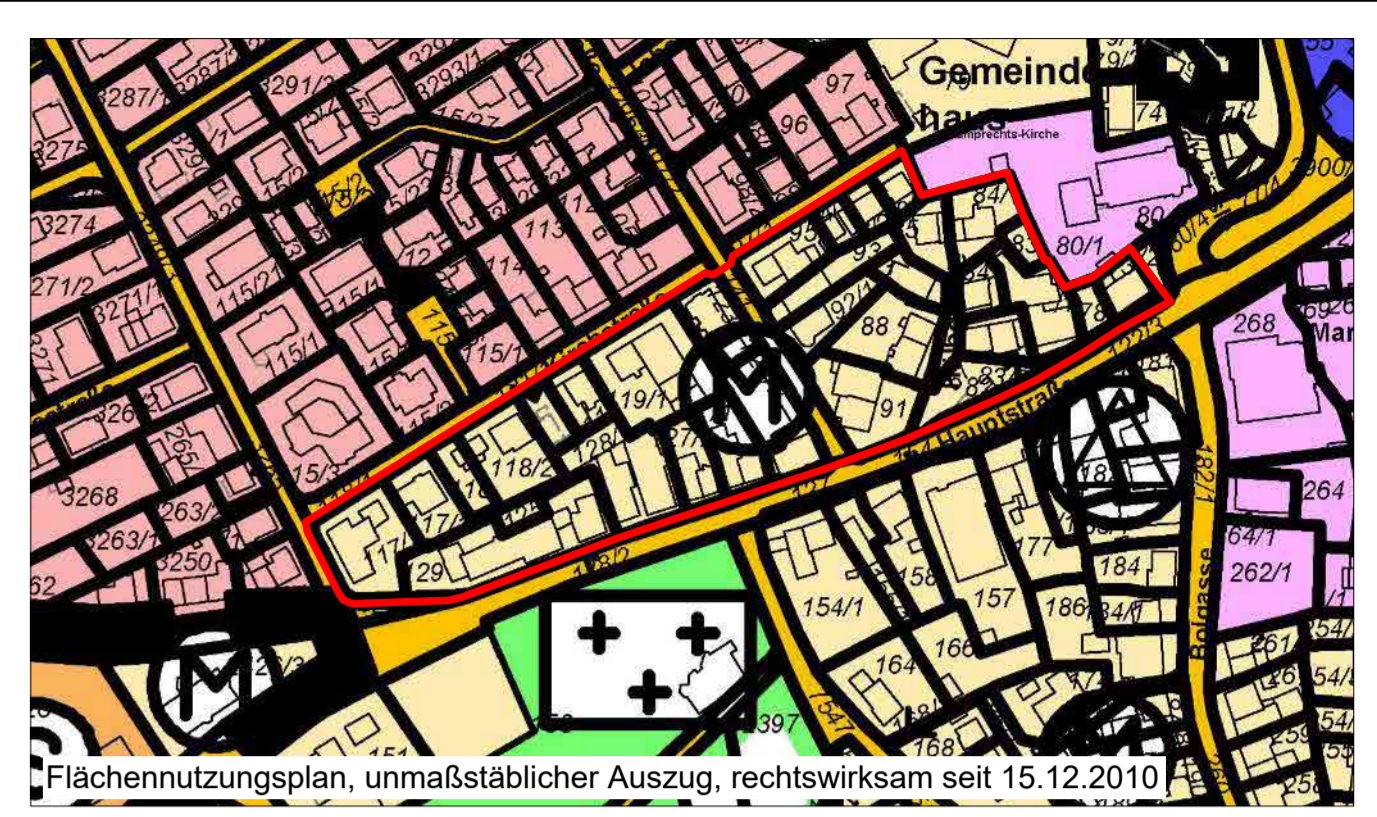
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 20°-45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- Bestehende Kanaldeckelhöhen**
- Sichtfeld 5m / 70m**

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans**
- Nutzungsschablone des bestehenden Bebauungsplans**



"Hauptstraße / Kirchstraße" Stadt Meßstetten
Gemarkung Meßstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.04.2023
Auslegungsbeschluss	28.04.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.05.2023 - 20.06.2023
Erneuter Beschluss der Veröffentlichung	
Erneute Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Meßstetten, den
Ausgefertigt:	Meßstetten, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Meßstetten, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 1538	20.10.2023	8
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	H/B = 525 / 1350 (0,71m²)		

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meßstetten Stand 2021 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem