



Die Nutzungsschablone gilt für das Plangebiet

	mind. 6 Wo
0,6	III
	FD, PD DN 0° bis 7°
GHG max. 836.50 m ü. NN	

Stadt Meßstetten Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DN 0° - 7° zulässige Dachneigung

FD Flachdach
PD Pultdach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der rechtskräftigen Bebauungspläne "Haldenstraße" und "Haldenstraße, 1. Änderung" (gefertigt am 08.11.2002 und am 30.12.2003)

Gebäude im Bestand

Entfallende Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Haldenstraße"

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

entfallenden EFH-Werte aus dem Bebauungsplan "Haldenstraße"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

GHG max. 836.50 max. zulässige Gebäudehöhengrenze in Meter über NN

mind. 6 WO Mindestzahl der Wohneinheiten

822.60 Höhe der öffentlichen Verkehrsfläche (2688/41) in Meter über NN

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhengrenze	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 27.01.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 03.02.2023
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.01.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 03.02.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 13.02.2023 bis 16.03.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 13.02.2023 bis 16.03.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 26.05.2023
Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über die beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 26.05.2023
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 09.06.2023
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 19.06.2023 bis 04.07.2023
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 14.06.2023 bis 04.07.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____
Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Auftraggeber:

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 250

Stand: 7. Juli 2023

Landkreis:	Zollernalbkreis	Gemarkung:	Tieringen
Grundlage:	ALKIS	Gefertigt:	Kamh
		Geprüft:	Laubenstein

