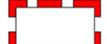
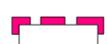




Legende

-  Bebauungspiangrenze des Vorhabens
-  Bebauungspiangrenze des rechtskräftigen B-Plans „Katzenteige 11. Änderung“
-  Bebauungspiangrenze der 10. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen B-Plans „Katzenteige“
-  Bebauungspiangrenze der 8. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“
-  Flächen mit gleicher Bodenbewertung
-  Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG, § 33 NatSchG BW, § 30a LWaldG)
-  FFH-Mähwiese
-  FFH-Gebiet

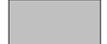
Biotoptypen

-  Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)

Bestand des B-Plans „Katzenteige 11. Änderung“

-  Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8 (60.10, 60.21, 33.80)

Bestand der 10. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“

-  Sondergebiet - Parken Zufahrt, versiegelt (60.21)
-  Pflanzgebot 1: Pflanzung von Laubbäumen (45.30a (auf 33.80))

Bestand der 8. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Katzenteige“

-  Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8 (60.10, 60.21, 33.80)
-  Sondergebiet - Parken (60.21, 60.23, 35.64, 42.20, 45.30)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Magere Flachland-Mähwiese (33.43)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)

Übersichtslageplan



Auftraggeber:



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan „Katzenteige, 12. Änderung“

Plan:
Bestandsplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 6. Juni 2023

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Tübingen
--------------------------------------	-------------------------------

Grundlagen:	Gefertigt: Brune	Anerkannt
	Geprüft: Steigmayer	