

Bauvorhaben: Erweiterung bestehender Kindergarten Meßstetten-Bueloch

unterkellert, gehobener Standard, UG massiv, EG Holzbau

Kennzahlen Anbau:

Bruttogeschossfläche (BGF):	560 m²
Nutzfläche (NF):	330 m²
Bruttorauminhalt (BRI):	2311 m³
Grundstücksfläche (GF)	2135 m²
Aussenfläche gesamt (best. Gartenfläche):	1089 m²
Aussenfläche Anbau (incl. Nachbargrundstück)(AF):	1400 m²

Sämtliche Kosten incl. MwSt. 19,0%

KGR nach DIN 276		Masse	Einheit	spezifische Kosten	Einheit	Kosten
100	Grundstück					
	Zwischensumme Grundstück					- €
200	Herrichten und Erschließen					
	Kanalanschluss					
	Strom	ohne konkrete Planung nicht abschätzbar				30.000,00 €
	Wasser					
	Telekommunikation					
	Zwischensumme Herrichten und Erschließen					30.000,00 €
300	Bauwerk					
	Umbau BESTAND:					
	3.1 Erd-,Beton- und Maurerarbeiten, Abbrucharbeiten					36.500,00 €
	3.2 Zimmerarbeiten					
	3.3 Flaschnerarbeiten					
	3.4 Glaserarbeiten incl. Sonnenschutz					5.400,00 €
	3.5 Gipserarbeiten					11.000,00 €
	3.6 Estricharbeiten					1.500,00 €
	3.7 Abdichtungsarbeiten					
	3.8 Fliesen und Platten					
	3.9 Schreinerarbeiten					1.000,00 €
	3.10 Malerarbeiten					5.000,00 €
	3.11 Bodenlegerarbeiten					7.000,00 €
	3.12 Bauendreinigung					800,00 €
				Umbaukosten	67.400,00 €	
	ANBAU (nach BKI Neubau KiGa)	560	m²BGF	1771	€/m²BGF	991.760,00 €
	Zuschlag für Holzbau ab EG	280	m²BGF	600	€/m²BGF	168.000,00 €
	Zwischensumme Bauwerk					1.227.960,00 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen					
	Umbau BESTAND:					
	4.1 Heizungsinstallation					
	4.2 Sanitärinstallation					20.000,00 €
	4.3 Lüftung					2.000,00 €
	4.4 Elektroinstallation incl. Beleuchtung					10.000,00 €
	4.5 PV-Anlage					
	4.6 Blitzschutz					
				Umbaukosten	32.000,00 €	
	ANBAU (nach BKI Anbau KiGa)	560	m²BGF	385	€/m²BGF	215.600,00 €
	PV-Anlage (ca. 40 kWp)					75.000,00 €
	Zwischensumme TA					322.600,00 €
500	Außenanlagen					
	Umbau BESTAND:					
	5.1 Befestigte Flächen					nicht enthalten
	5.2 Grünbereich					nicht enthalten
	5.3 Bepflanzung					nicht enthalten
	5.4 Spielgeräte					nicht enthalten
	5.5 Gerätehaus					nicht enthalten
	5.6 Zaun					nicht enthalten
	5.7 Stützmauern					nicht enthalten
	ANBAU (nach BKI Anbau KiGa)	1400	m²AF	150	€/m²AF	210.000,00 €
				ohne Außenanlagenplan nicht abschätzbar		
	Zwischensumme Aussenanlagen					210.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					
	Umbau BESTAND + ANBAU:					
	6.1 Küche	1	Stk.	15000	€	15.000,00 €
	6.2 Teeküche Krippe	2	Stk.	6000	€	12.000,00 €
	6.3 Wickelanlage	2	Stk.	4500	€	9.000,00 €
	6.4 Möbel	1	pauschal	10000	€	10.000,00 €
	6.5 Beleuchtung	1	pauschal	25000	€	25.000,00 €
	6.6 Schmutzfangläufer	4	Stk.	800	€	3.200,00 €
	6.7 Vorhänge	1	pauschal	4000	€	4.000,00 €
	6.8 Raumakustik	1	pauschal	12000	€	12.000,00 €
	Zwischensumme Ausstattung und Kunstwerke					90.200,00 €
700	Baunebenkosten					
	Umbau BESTAND + ANBAU:					
	7.1 Notar					
	7.2 Architektenleistungen - Baugesuch (LPH 1-4)					
	7.3 Architektenleistungen - Werkpl., LVZ, Baultg. (LPH 5-9)					
	7.4 Vermessung					
	7.5 Tragwerksplanung					
	7.6 Prüfstatik					
	7.7 Baugrundgutachten	18,0%		1.790.560,00 €		322.300,80 €
	7.8 Fachplanung HLS	aus KGR 200, 300, 400, 500				
	7.9 Brandschutzkonzept					
	7.10 Energieberater					
	7.11 Blower-Door-Messung					
	7.12 SiGeKo					
	7.13 Baugenehmigung					
	Zwischensumme Nebenkosten					322.300,80 €

Bauwerkskosten Kostengruppe 200+300+400	1.580.560,00 €
---	----------------

GESAMTKOSTEN	2.203.060,80 €
---------------------	-----------------------

Kostenkennzahlen nach BKI- Baukosteninformationszentrum für Architekten (statistische Kennwerte) 2. Quartal 2022

Gehobener Standard Mittelwert ohne Regionalfaktor
Die Kostenschätzung hat eine Genauigkeit von +/- 15 %