

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MU** Urbane Gebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6a BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- TH 9,30m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH 12,90m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- o** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- o** Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- o** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- o** PFB Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- o** Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise (§§ 16 (5) und 22 BauNVO)
- o** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

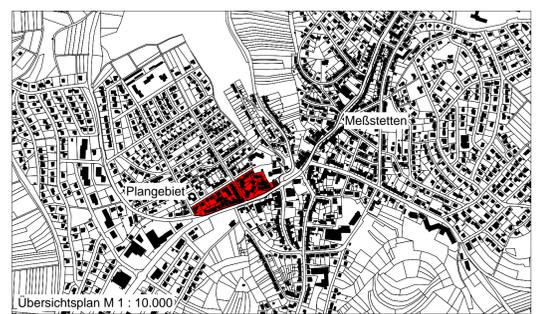
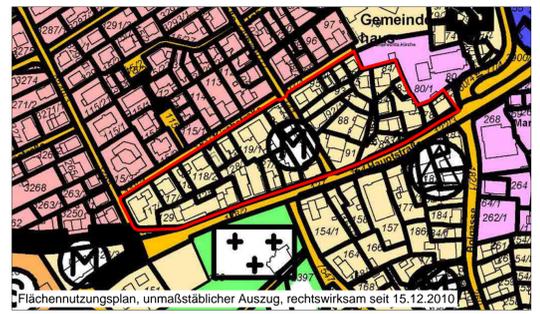
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- 30° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- o** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude	Nutzungsschablone des bestehenden Bebauungsplans
	Bestehende Grundstücksgrenze	
	Bestehende Kanaldeckelhöhen	
	Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans	
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone des bestehenden Bebauungsplans
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Hausform	
	Dachform / Dachneigung	Traufhöhe



"Hauptstraße / Kirchstraße" Stadt Meißteten
Gemarkung Meißteten

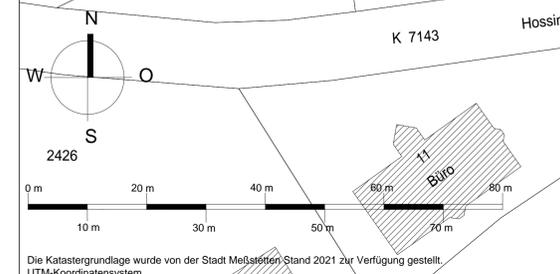
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Meißteten, den
Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Meißteten, den
Bürgermeister

KÜN-FM 1538	28.04.2023	5
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meißteten Stand 2021 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem