

Bauvorhaben **Um- und Erweiterungsbau eines Kindergartens**

Bauherrschaft **Stadt Meßstetten**
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten

Baugrundstück **Meßstetten-Tieringen**
Märklinstraße 4

Planung / Eppler und Bühler PartG mbB Freie Architekten
Bauleitung Dipl.-Ing. FH Harald K. Eppler, Freier Architekt BDA
 Dipl.-Ing. Martin Bühler, Freier Architekt
 Am Weichenwang 26, 72469 Meßstetten
 Tel: 07431/62222, Fax:07431/63213
 e-Mail: info@eppler-buehler-architekten.de

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Grundlage:

Vorplanung zur Mehrfachbeauftragung, September 2017

Eckdaten des geplanten Gebäudes:

			<u>Bestand</u>
Brutto-Rauminhalt (BRI), allseitig umschlossen und überdeckt:	ca.	3.457 m ³	1304 m ³
Brutto-Geschossfläche (BGF), allseitig umschlossen u.überd.:	ca.	883 m ²	344 m ²
Nutz- (Wohn-) fläche (NF), allseitig umschlossen u.überdeckt:	ca.	770 m ²	-----

Kostenrichtwerte nach BKI (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern) für Objekte mit mittlerem Standard und eigener Erfahrungswerte vergleichbarer Objekte.

Eckdaten nach BKI, Kostengruppe (KG) 300 und 400 = 100 %

nach BRI (Brutto-Rauminhalt)	450,00 € /m ³
nach BGF (Brutto Geschossfläche)	1.720,00 € /m ²
nach NF (Nutzfläche)	2.400,00 € /m ²

Anteil nach Kostengruppen

Kostengruppe 300	78 %
Kostengruppe 400	22 %

Summe, brutto**KG 100 Grundstück / Erwerb** **vorhanden****KG 200 Herrichten und Erschließen** **20.000,00 €**
Teilabbruch, Rückbau**KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen****1. Ebene**

- nach BRI allseitig umschlossen und überdeckt	3.457 m ³	x	350,00 € /m ³	=	1.209.950,00 €
- nach BGF allseitig umschlossen und überdeckt	883 m ²	x	1.340,00 € /m ²	=	1.183.220,00 €
- nach NF allseitig umschlossen und überdeckt	770 m ²	x	1.870,00 € /m ²	=	1.439.900,00 €

Mittelwert KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen, 1. Ebene **1.277.690,00 €****2. Ebene**

310 Baugrube	880 m ³ / BGI		40,00 € /m ³		35.200,00 €
320 Gründung	850 m ² / GRF		250,00 € /m ²		212.500,00 €
330 Außenwände	560 m ² / AWF		600,00 € /m ²		336.000,00 €
340 Innenwände	740 m ² / IWF		310,00 € /m ²		229.400,00 €
350 Vordach	234 m ² / DEF		250,00 € /m ²		58.500,00 €
360 Dächer	860 m ² / DAF		350,00 € /m ²		301.000,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten					0,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruk.	883 m ² / BGF		75,00 € /m ²		66.225,00 €

Zwischensumme KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen, 2. Ebene **1.238.825,00 €****KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen****1. Ebene**

- nach BRI allseitig umschlossen und überdeckt	3.457 m ³	x	100,00 € /m ³	=	345.700,00 €
- nach BGF allseitig umschlossen und überdeckt	883 m ²	x	380,00 € /m ²	=	335.540,00 €
- nach NF allseitig umschlossen und überdeckt	770 m ²	x	530,00 € /m ²	=	408.100,00 €

Mittelwert KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen, 1. Ebene **363.110,00 €****2. Ebene****Bezugsgröße BGF = 883 m²**

410 Abwasser, Wasser	883 m ² / BGF		100,00 € /m ²	=	88.300,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	883 m ² / BGF		90,00 € /m ²	=	79.470,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	883 m ² / BGF		50,00 € /m ²	=	44.150,00 €
440 Starkstromanlagen	883 m ² / BGF		95,00 € /m ²	=	83.885,00 €
450 Fernmeldeanlagen	883 m ² / BGF		20,00 € /m ²	=	17.660,00 €
460 Förderanlagen	883 m ² / BGF		10,00 € /m ²	=	8.830,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	883 m ² / BGF		0,00 € /m ²	=	0,00 €
480 Gebäudeautomaten	883 m ² / BGF		0,00 € /m ²	=	0,00 €
490 Sonstige Technische Anlagen	883 m ² / BGF		20,00 € /m ²	=	17.660,00 €

Zwischensumme KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen, 2. Ebene **339.955,00 €****Gesamtsumme KG 300 + 400, 1. Ebene** **1.640.800,00 €****Gesamtsumme KG 300 + 400, 2. Ebene** **1.578.780,00 €**

Seite 3 zu: Kostenschätzung Um- und Erweiterungsbau Kindergarten, Meßst.-Tieringen, 29.03.18

KG 500 Außenanlagen

1. Ebene 1.330 m² x 123,00 € /m² = **164.000,00 €**

2. Ebene

510	Geländeflächen	1.330 m ²	x	10,00 € /m ²	=	13.300,00 €
520	Befestigte Flächen	180 m ²	x	90,00 € /m ²	=	16.200,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	1.330 m ²	x	30,00 € /m ²	=	39.900,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.330 m ²	x	10,00 € /m ²	=	13.300,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	1.330 m ²	x	30,00 € /m ²	=	39.900,00 €
560	Wasserflächen					0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	1.150 m ²	x	25,00 € /m ²	=	28.750,00 €
590	Sonstiges in Außenanlagen	1.330 m ²	x	5,00 € /m ²	=	6.650,00 €

Zwischensumme KG 500 - Außenanlagen, 2. Ebene **158.000,00 €**

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke **nicht enthalten**

KG 700 Baunebenkosten **300.000,00 €**

Architekt, Lagepläne, Fachplaner, Statik
ca. 18 % aus KG 300 + 400

Gesamtsumme, inkl. 19% MWSt., 1. Ebene **2.124.800,00 €**

Gesamtsumme, inkl. 19% MWSt., 2. Ebene **2.056.780,00 €**

Mittelwert gerundet, inkl. 19% MWSt. **2.100.000,00 €**

Ersparnis durch Weiterverwendung von Teilen des Altbaus **110.000,00 €**

Aufgestellt
Meßstetten, den 29.03.2018
Der Architekt

