

Stadt Meßstetten, Stadtteil Hossingen Bebauungsplan "Kapf II, 4. Änderung"

Zeichenerklärung:

Mischgebiet	MI
Gewerbegebiet	GE
Zahl der Vollgeschosse	II
Grundflächenzahl	0,8
Geschoßflächenzahl	1,4
offene Bauweise	o
genehmigte Baulinie	
genehmigte Baugrenze	
geplante Baugrenze	
aufzuhebende Baugrenze	
Firstrichtung	
Verkehrsmittel:	
Gehweg	
Fahrbahn	
Sicherheitsstreifen	
öffentliche Grünfläche	
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	
Wasserleitung mit Leitungsrecht	
Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten)	
Grundstücksteile Anpflanzung und Einfriedigung (max 0,80 m hoch)	
aufzuhebende Regelung	
Pflanzgebot	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Kapf II"	

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	FD = Flachdach SD = Satteldach

Ergänzende Planzeichenerklärung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kapf II"

- Nachfolgend dargestellte Inhalte gelten ergänzend zu den Festsetzungen des vorliegenden Lageplans/ Legende.
- Flurstücke (ALKIS)
 - Gebäude im Bestand (ALKIS)
 - aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 2. Änderung und Erweiterung "Kapf II", genehmigt am 27.06.1985
 - Baugrenze der 4. Änderung des Bebauungsplanes (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans "Kapf II" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichenerklärung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kapf II"

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans "Kapf II", genehmigt am 06.12.1994
- Pflanzgebot
- Erhaltungsgebot
- Leitungsrecht (Wasserleitung)

Verfahrensvermerke

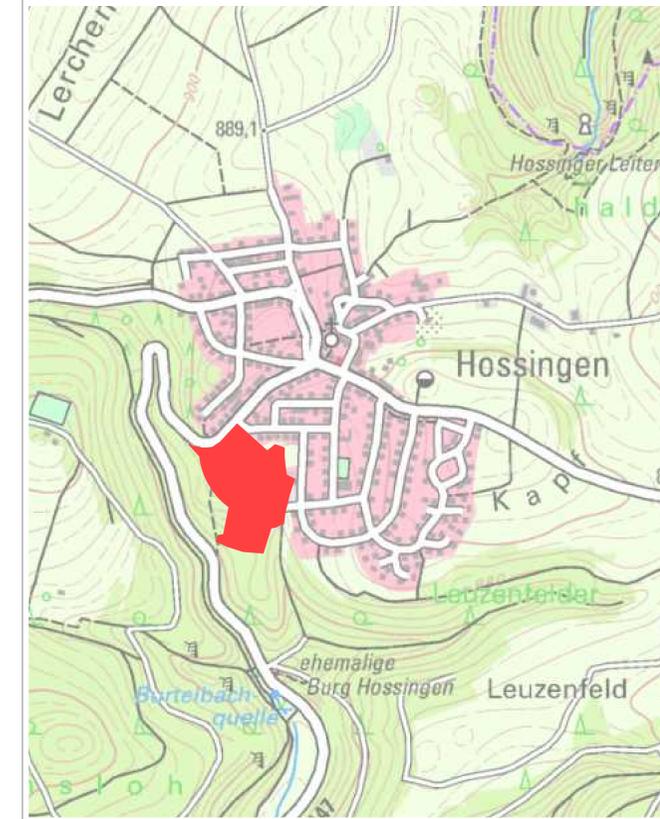
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 21.10.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 11.11.2022
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 21.10.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 11.11.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 21.11.2022 bis 22.12.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 21.11.2022 bis 22.12.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____
Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 07.10.2022

Auftraggeber:



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan

"Kapf II, 4. Änderung"

Plan:
Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 10. März 2023

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Hossingen
-------------------------------	-------------------------

Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova	Geprüft: Laubenstein
---------------------	-----------------------	-------------------------

