**Kalkulation Benutzungs- und Verbrauchsgebühren Wohnmobilstellplätze**

**Kalkulationszeitraum: 2023**

| Kalkulatorische Kosten | **2023** | |
|---|---|---|
| AfA Stellplätze | 3.100,00 € | |
| kalk. Zins Stellplätze | 4.700,00 € | |
| Auflösung Zuschuss | -700,00 € | |
| kalk. Zins Zuschuss | -1.100,00 € | |
| **2023:** | **6.000,00 €** | |

| laufende Betriebskosten | | |
|---|---|---|
| Strom | 2.700,00 € | (7.500 kWh * 0,36 €/kWh) |
| Wasser/Abwasser | 1.526,20 € | (260 m³ * 5,87 €/m³) |
| Bauhof | 3.000,00 € | (Kontrolle/Entsorgung) |
| App | 650,00 € | (Handy-Parken 0,50 € je Nutzung) |
| **2023:** | **7.876,20 €** | |

**Gesamtkosten 2023: 13.876,20 €**

**Verbrauchsgebühren**

| a) Strom: | | |
|---|---|---|
| Obergrenze für Abrechnungseinheit (2 Stunden à 2 kW) | 1,44 € | 2 Std. * 2 kW = 4 kWh à 0,36 €/kWh |
| Vorschlag | 1,00 € | je Abrechnungseinheit |
| Gebührenertrag | **1.875,00 €** | |
| Gebührenunterdeckung | 0,44 € | je Abrechnungseinheit |
| Gebührenunterdeckung | 825,00 € | Abdeckung über Benutzungsgebühr |

| b) Wasser/Abwasser: | | |
|---|---|---|
| Obergrenze für Abrechnungseinheit (5 Min = 200 l) | 1,17 € | 0,2 m³ * (2,57 € (Wasser inkl. 7 %) + 3,30 € (Abwasser)) |
| Vorschlag | 1,00 € | je Abrechnungseinheit |
| Gebührenertrag | **1.300,00 €** | |
| Gebührenunterdeckung | 0,174 € | je Abrechnungseinheit |
| Gebührenunterdeckung | 226,20 € | Abdeckung über Benutzungsgebühr |

**Benutzungsgebühr**

| Kostenobergrenze: | |
|---|---|
| Gesamtkosten | 13.876,20 € |
| ./. Ertrag Strom | 1.875,00 € |
| ./. Ertrag Wasser | 1.300,00 € |
| Obergrenze: | 10.701,20 € |

| | | |
|---|---|---|
| **Anzahl Übernachtungen** | **1300** | 20 Stellplätze bei 365 Tage und 18 % Auslastung bzw. 65 Nächte pro Stellplatz/a * lt. Planungshilfe Deutscher Tourismusverband |
| **Gebührenobergrenze** | **8,23 €** | **pro Übernachtung (Abrechnungseinheit)** |
| **Max. zulässig lt. Richtlinien Förderung** | **5,00 €** | **pro Übernachtung** |
| **Gebührenertrag** | **6.500 €** | |
| **Verbleibender Abmangel** | **4.201,20 €** | |