



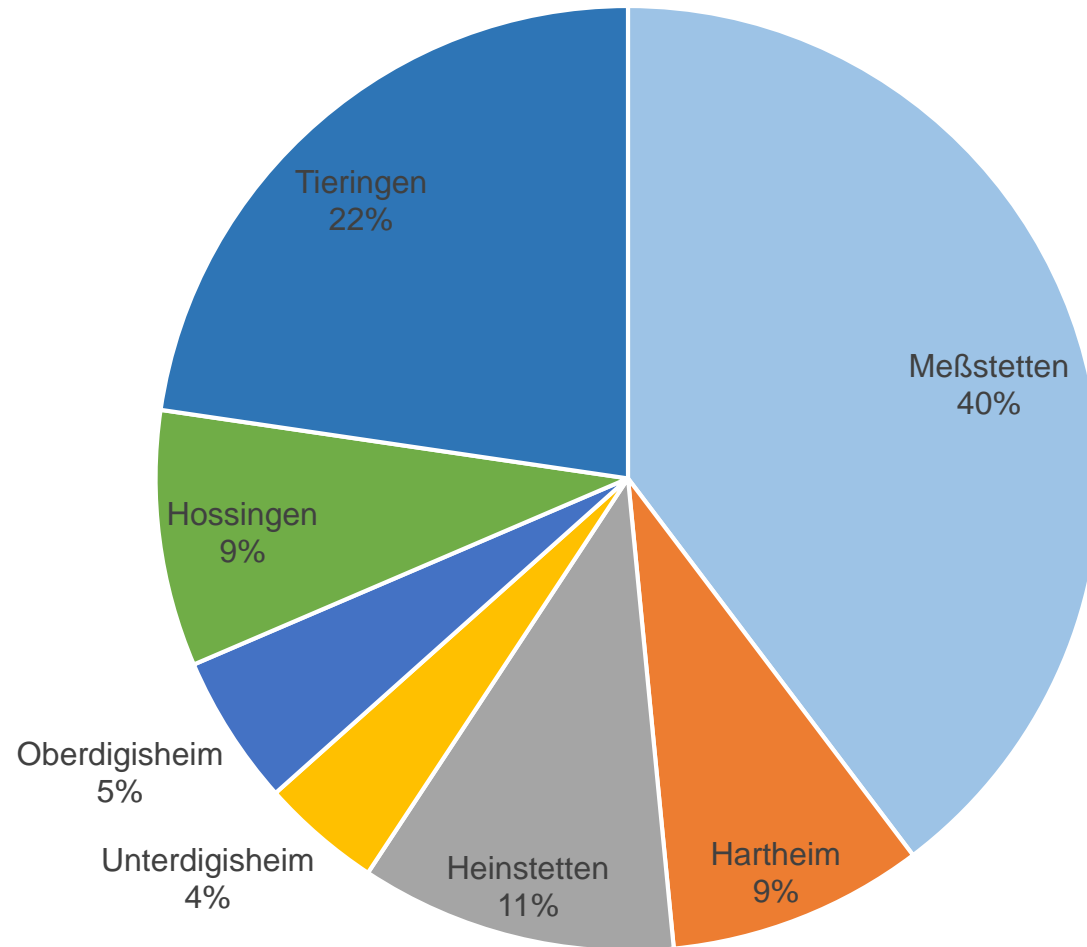


Städtische Baulückeninitiative

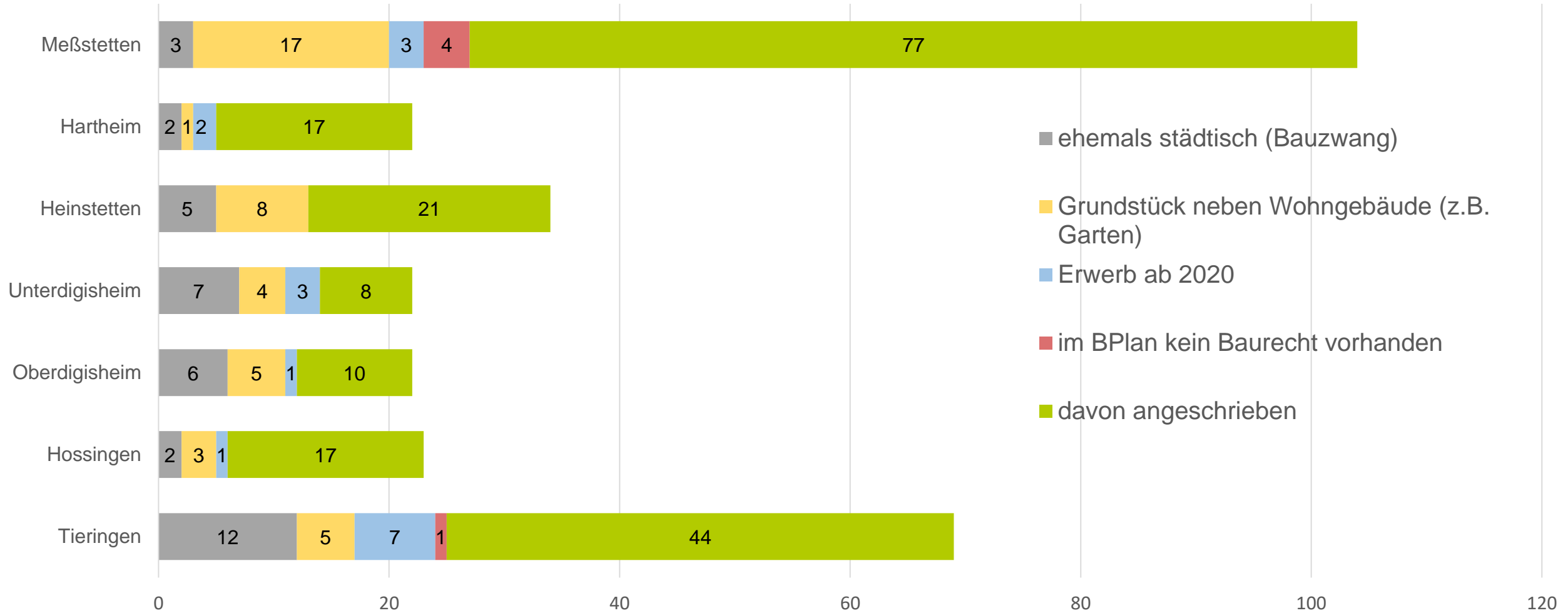
Baulücken in Meßstetten:

| | | Gesamt | davon Grundstück neben Wohngebäude (z.B. Garten) | davon Erwerb ab 2020 - privat | davon im Bebauungsplan kein Baurecht vorhanden | davon werden angeschrieben | nachrichtlich: mit Bauzwang - (ehemals städtisch) |
|----------------|--------------------------|---------|--|-------------------------------|--|----------------------------|---|
| Meßstetten | Anzahl Baulücken | 101 | 17 | 3 | 4 | 77 | 3 |
| | Fläche in m ² | 76.514 | 10.072 | 2.522 | 2.236 | 61.684 | 1.942 |
| Hartheim | Anzahl | 20 | 1 | 2 | 0 | 17 | 2 |
| | Fläche in m ² | 15.282 | 675 | 1.488 | 0 | 13.119 | 1.237 |
| Heinstetten | Anzahl Baulücken | 29 | 8 | 0 | 0 | 21 | 5 |
| | Fläche in m ² | 24.243 | 6.007 | 0 | 0 | 18.236 | 3.697 |
| Unterdigisheim | Anzahl Baulücken | 15 | 4 | 3 | 0 | 8 | 7 |
| | Fläche in m ² | 11.987 | 2.107 | 2.459 | 0 | 7.421 | 5.098 |
| Oberdigisheim | Anzahl Baulücken | 16 | 5 | 1 | 0 | 10 | 6 |
| | Fläche in m ² | 12.012 | 3.071 | 1.085 | 0 | 7.856 | 4.544 |
| Hossingen | Anzahl Baulücken | 21 | 3 | 1 | 0 | 17 | 2 |
| | Fläche in m ² | 18.314 | 2.106 | 516 | 0 | 15.692 | 1.192 |
| Tieringen | Anzahl Baulücken | 57 | 5 | 7 | 1 | 44 | 12 |
| | Fläche in m ² | 42.230 | 2.765 | 4.674 | 311 | 34.480 | 7.485 |
| Gesamt | Anzahl | 259 | 43 | 17 | 5 | 194 | 37 |
| | Fläche in m ² | 200.582 | 26.803 | 12.744 | 2.547 | 158.488 | 25.195 |

Baulücken in Meßstetten:



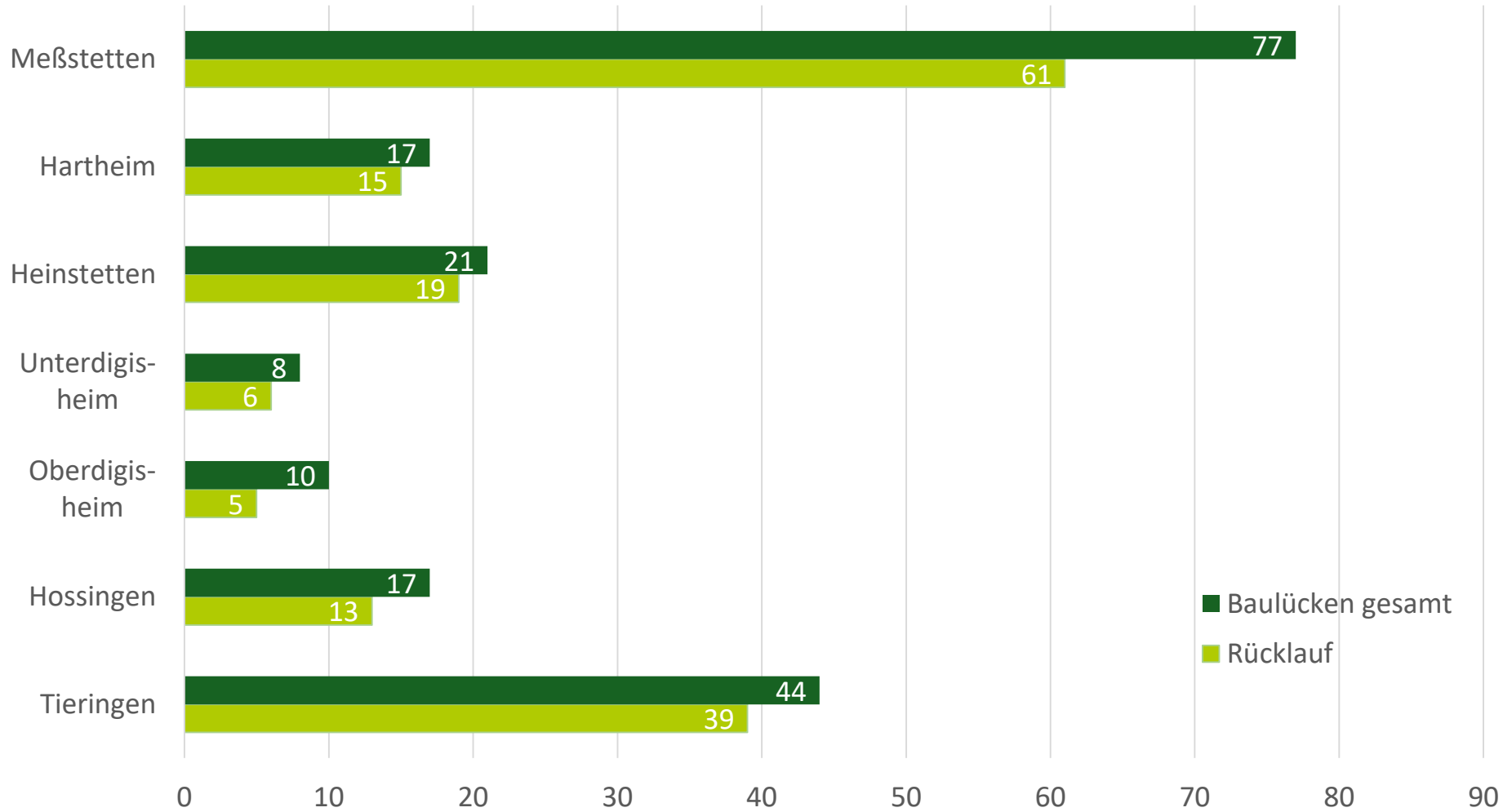
Baulücken in Meßstetten:



Auswertung Abfrage Baulücken:

| | | positive Rückmeldung | | | | negative Rückmeldung | keine Rückmeldung | SUMME |
|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------|----------------------|-------------------|--------|
| | | Ja | davon: Ja, Weiterleitung Kontaktdaten | davon: Ja, Vermarktung über Baupilot | Summe | Summe | Summe | |
| Meßstetten | Anzahl | 7 | 5 | 7 | 7 | 54 | 16 | 77 |
| | Fläche in m ² | | | | 6740 | 43255 | 11689 | 61684 |
| Hartheim | Anzahl | 1 | 1 | 0 | 1 | 14 | 2 | 17 |
| | Fläche in m ² | | | | 765 | 11073 | 1281 | 13119 |
| Heinstetten | Anzahl | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 | 2 | 21 |
| | Fläche in m ² | | | | 1606 | 15173 | 1457 | 18236 |
| Unterdigisheim | Anzahl | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 8 |
| | Fläche in m ² | | | | 0 | 5923 | 1498 | 7421 |
| Oberdigisheim | Anzahl | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 5 | 10 |
| | Fläche in m ² | | | | 416 | 3434 | 4006 | 7856 |
| Hossingen | Anzahl | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 | 4 | 17 |
| | Fläche in m ² | | | | 2388 | 10097 | 3207 | 15692 |
| Tieringen | Anzahl | 3 | 3 | 3 | 3 | 36 | 5 | 44 |
| | Fläche in m ² | | | | 2181 | 28355 | 3944 | 34480 |
| GESAMT | Anzahl | 15 | 13 | 14 | 15 | 143 | 36 | 194 |
| | Fläche in m ² | | | | 14096 | 117310 | 27082 | 158488 |

Rücklauf:



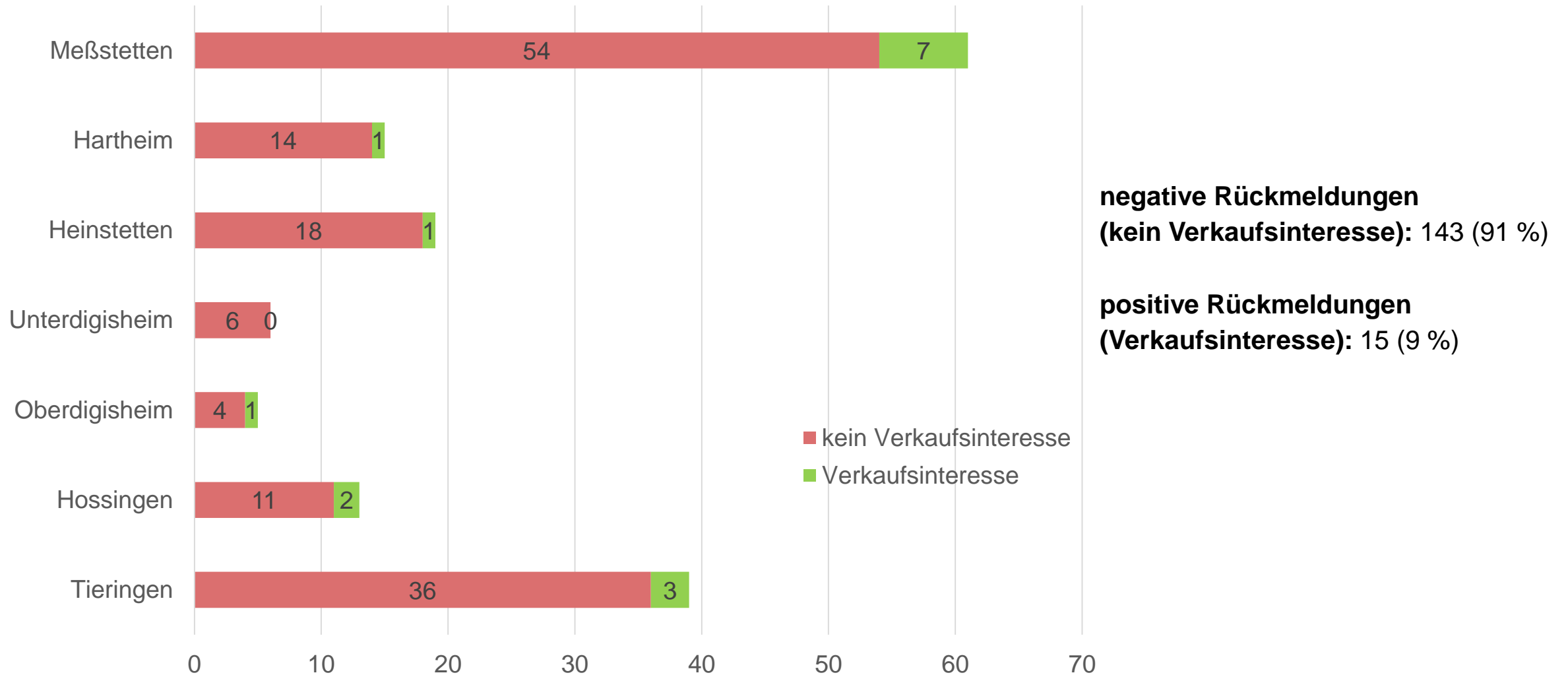
Insgesamt angeschrieben:

194 Baulücken

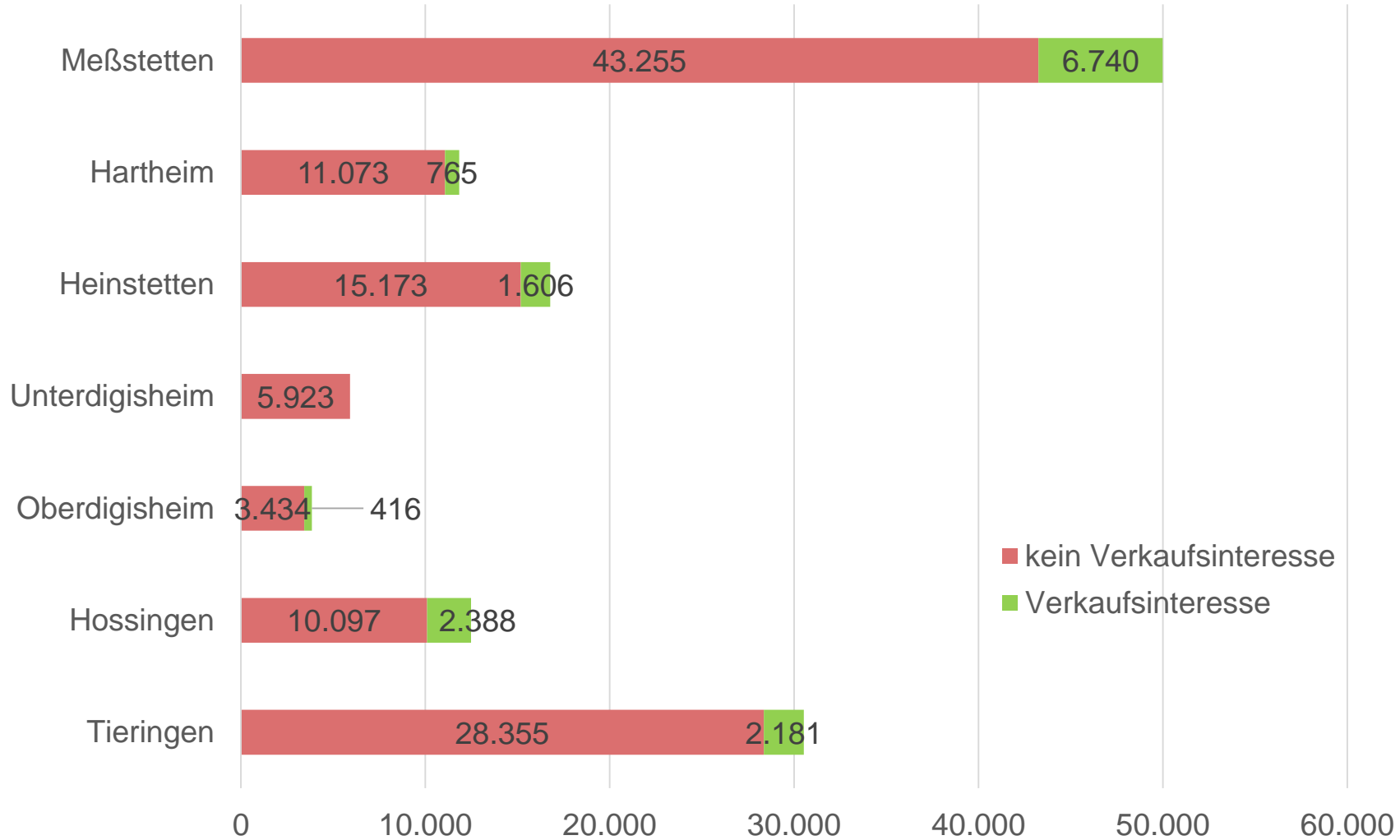
Rücklauf:

158 Baulücken (81 %)

Auswertung nach Anzahl der Baulücken:



Auswertung der Baulücken nach der Fläche (m²):



**negative Rückmeldungen
(kein Verkaufsinteresse):**
117.310 m²

**positive Rückmeldungen
(Verkaufsinteresse):**
14.096 m²

Empfehlung Bauplatzgröße:
450 m² - 600 m²

Überwiegende Nennungen:

Nein, ich bin/wir sind nicht bereit, mein/unser Grundstück zu veräußern, weil:

- Eigenbedarf oder für Kinder bzw. Enkelkinder
- Grundstück dient als Wertanlage/keine Veräußerung aufgrund von Inflation etc.