

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
8,50 m max. zulässige Gebäudehöhe über EFH

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
DN zulässige Dachneigung
SD Satteldach
WD Walmdach
KwD Krüppelwalmdach
PD Pultdach

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
PFG 2 PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
PFB 1 PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstücke (ALKIS)
Gebäude (ALKIS)
Flurstücke geplant (unverbindlich)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 16.02.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 25.09.2020
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 25.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 16.10.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 16.09.2021
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 16.09.2021
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 24.09.2021
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 04.10.2021 bis 05.11.2021
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 04.10.2021 bis 05.11.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 21.10.2022
Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 21.10.2022
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 11.11.2022
Erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 21.11.2022 bis 22.12.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 21.11.2022 bis 22.12.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.
Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am
Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister

Auftraggeber:



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan
"Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung

Plan:
Lageplan
Maßstab: 1 : 500 **Stand: 16. Januar 2023**

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Meßstetten
Grundlage: ALKIS, LUBW	Gefertigt: Agapova
Geprüft: Laubenstein	

