



Die Nutzungsschablone gilt für das Plangebiet

WA	mind. 6 Wo
0,6	III
o	FD, PD DN 0° bis 7°
GHG max. 836.50 m ü. NN	

Stadt Meßstetten Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse
GHG max. 836.50 max. zulässige Gebäudehöhengrenze in Meter über NN
mind. 6 WO Mindestzahl der Wohneinheiten
822.60 Höhe der öffentlichen Verkehrsfläche (2688/41) in Meter über NN

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO BW)

DN 0° - 7° zulässige Dachneigung
FD Flachdach
PD Pultdach

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gebäude im Bestand
- Flurstücke (ALKIS)
- Abgrenzung der rechtskräftigen Bebauungspläne "Haldenstraße" und "Haldenstraße, 1. Änderung" (gefertigt am 08.11.2002 und am 30.12.2003)
- Entfallende Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Haldenstraße"
- entfallenden EFH-Werte aus dem Bebauungsplan "Haldenstraße"

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 250

Stand: 5. Januar 2023

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhengrenze	

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

