



Die Nutzungsschablone gilt für das Plangebiet

<b>WA</b>	mind. 6 Wo
0,6	III
o	FD, PD DN 0° bis 7°
GHG max. 836.50 m ü. NN	

# Stadt Meßstetten Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

- DN 0° - 7° zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- PD Pultdach

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung der rechtskräftigen Bebauungspläne "Haldenstraße" und "Haldenstraße, 1. Änderung" (gefertigt am 08.11.2002 und am 30.12.2003)
- Gebäude im Bestand
- Entfallende Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Haldenstraße"
- Flurstücke (ALKIS)
- entfallenden EFH-Werte aus dem Bebauungsplan "Haldenstraße"

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- GHG max. 836.50 max. zulässige Gebäudehöhengrenze in Meter über NN
- mind. 6 WO Mindestzahl der Wohneinheiten
- 822.60 Höhe der öffentlichen Verkehrsfläche (2688/41) in Meter über NN

## Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhengrenze	

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_

Frank Schrott  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_

Frank Schrott  
Bürgermeister

Auftraggeber:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan "Haldenstraße, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 250

Stand: 5. Januar 2023

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Tieringen</b>
Grundlage: <b>ALKIS</b>	Gefertigt: <b>Kamh</b>
	Geprüft: <b>Laubenstein</b>

