



Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
PlanVf vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GGBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,75 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 18.12.2020

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 7 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Beschreibung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Beschreibung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemOSt

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 13a Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Mebstetten, den
Frank Schrott, Bürgermeister

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem örtlichen Bebauungsplan durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 1 BauGB
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 13a Abs. 1 BauGB

Maßstab im Original: 1:500
Koordinatensystem: DHDN / GK

Stadt
MEBSTETTEN
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"6. Änderung Rechts der Hartheimer Straße / Links der Hossinger Straße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Entwurf vom 18.11.2022

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Salmestraße 27 70169 Stuttgart
Tel. 07141 989 83-0 Fax. 07141 989 83-22
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de



Die maßgeblichen Außenlärmpegel betragen 66 bis 69 dB(A). Diese Pegel sind die Grundlage zur Dimensionierung des baulichen Schallschutzes der Außenbauteile von schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen (Wohn- und Schlafräume, Praxisräume, Büroräume, Aufenthalts- und Ruheräume etc.). Durch die entsprechende Dämmung der Außenbauteile (Dächer, Fenster, Türen, Decken) werden im Inneren der schutzbedürftigen Aufenthaltsräume gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet.

Maßstab im Original: 1:500
0 5 10 m