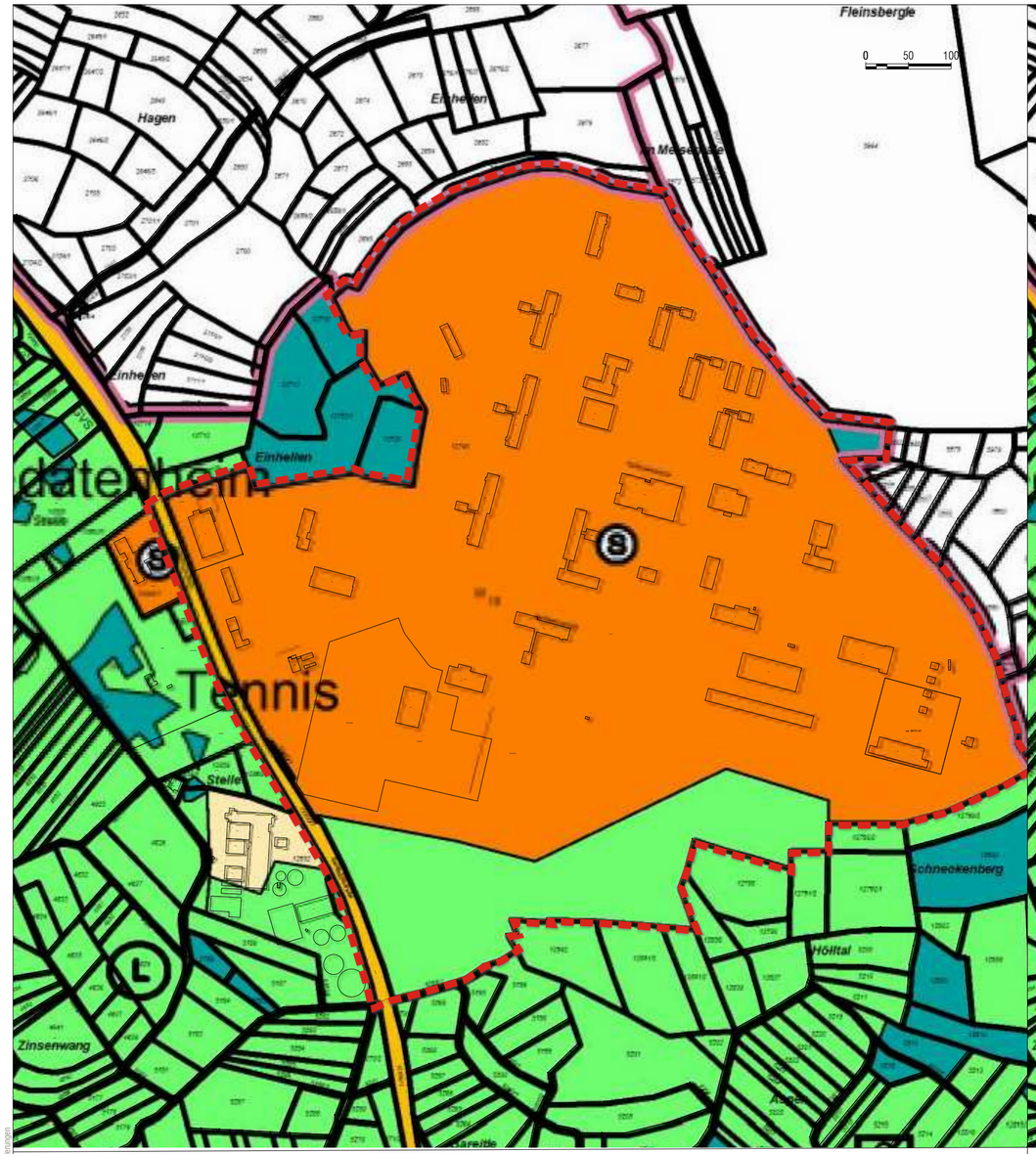
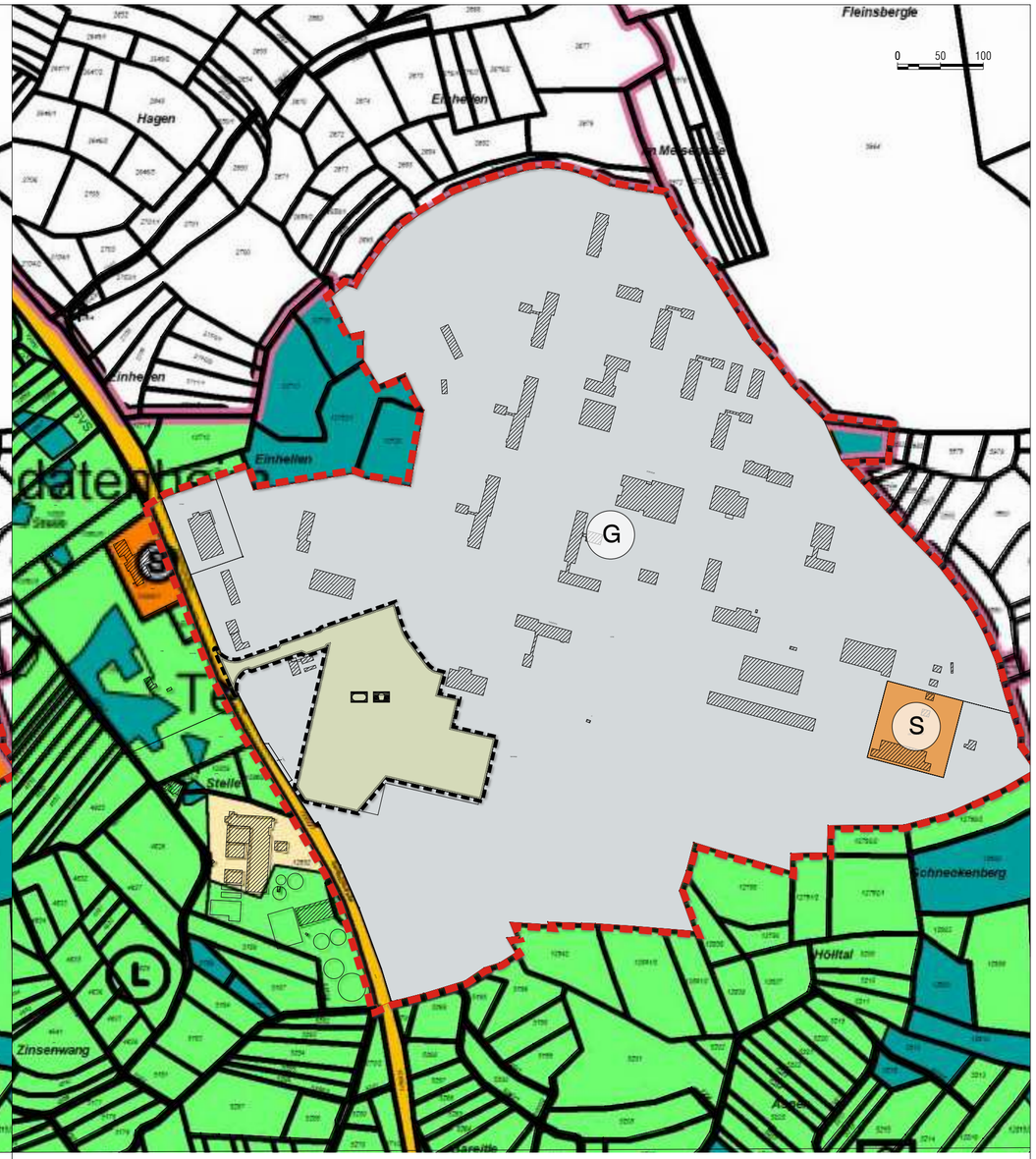




AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO
- SONDERBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

BESTAND PLANUNG

- LANDWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB
- FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB

Auszug aus dem

rechtswirksamen Flächennutzungsplan

"Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim"
Stand der Plandarstellung 08.10.2010

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

- Räumlicher Geltungsbereich IV. Änderung "ehemalige Zollernalb Kaserne"
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "BOS-Digitalfunk und Betriebsgelände"
- Räumlicher Geltungsbereich "III. Änderung Sportfläche Geißbühl"
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen

IV. Änderung des

Flächennutzungsplans

für den Bereich

"ehemalige Zollernalb Kaserne"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 51,5 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB – Bürgerinformationsveranstaltung:	.....
– Planeinsichtnahme:	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsrat entspricht (Ausfertigung).

Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten, den ..... Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	

Stadt Meßstetten
Stadtbauamt
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten
Tel.: (07431) 63490
Fax : (07431) 6349994
E-Mail: bauamt@messstetten.de

Planung extern:
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Tel : 0711 96787-0
Fax : 0711 96787-22
E-Mail: info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim
Flächennutzungsplan
IV. Änderung für den Bereich "ehemalige Zollernalb Kaserne"

Vorentwurf vom 21.11.2022

Maßstab: 1:5000

S:\daten\STADT-LP\329 Meßstetten\329-007_FNP_Aenderung_Kaserne\FNP\01_VEIV-FNP-WDP-Zollernalb\FNP-Plan\329-007_N-_FNP_WDP-Zollernalb_VE.dwg Layout: A0 + A3 + Änderungen