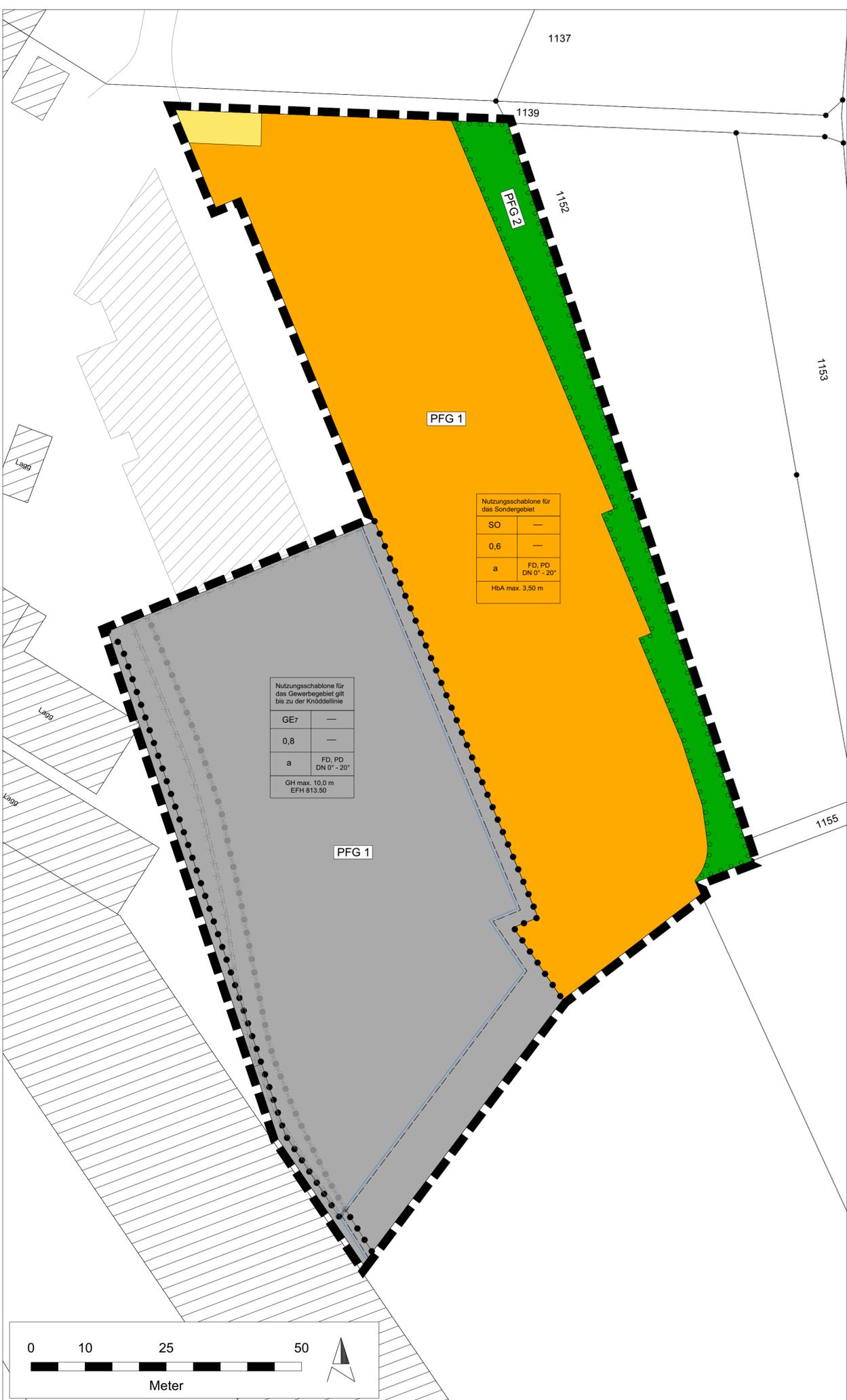


Stadt Meßstetten, Stadtteil Tieringen

Bebauungsplan "Katzensteige, 12. Änderung"



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Parkplatz für Personenkraftwagen" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl für das Sondergebiet
- 0,8 Grundflächenzahl für das Gewerbegebiet
- 3,50 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen im Sondergebiet
- 10,0 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen im Gewerbegebiet
- 813,50 EFH-Höhe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage EFH-Höhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

DN 0° - 20° zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebiet
- PFG 2** PFG 2: Randliche Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Katzensteige, 12. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplantes Betriebsweiterungsgebäude
- aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999
- FD, PD Flachdach, Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Knüdelinie)
- Verlauf der Knüdelinie aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999, ungültig

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.	
Stadt Meßstetten, den		Frank Schroft Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB)	am	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am	
Stadt Meßstetten, den		Frank Schroft Bürgermeister

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 31.01.2022

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Katzensteige, 12. Änderung"

Plan:
Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 12. September 2022

Landkreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Tieringen

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Agapova Geprüft: Laubenstein