

November 2021

Meßstetten

Erschließungsbeiträge

Ödertal II

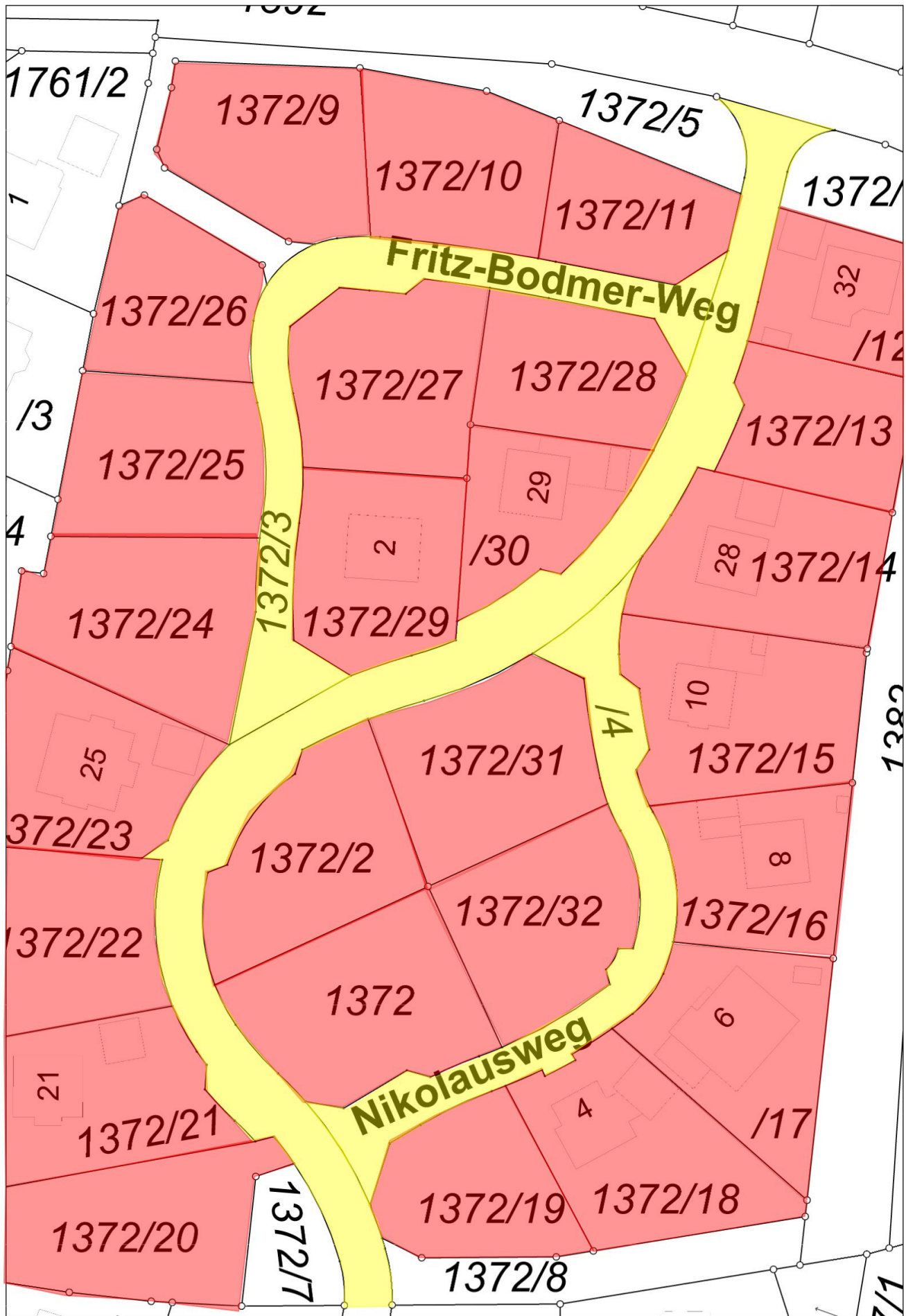


Inhalt

1. Bebauungsplan
2. Übersichtsplan
3. Erschließungsbeiträge
4. Kostenzusammenstellung
5. Erschließungsbeitragssatzung

1. Bebauungsplan

2. Übersichtsplan



Maßstab 1:500

3. Erschließungsbeiträge

Erschließungsbeiträge Ödental II

Id. Nr.	Grundstück / Flst.Nr.	Eigentümer/Lage	Grundstücks- fläche	Abzugs- fläche	beitrags- pflichtige Fläche	Vollgeschoss- zahl	Nutzungs- faktor	Nutzungs- fläche	Anzahl Straßen	maßgebende Nutzungsfläche (gerundet)	Beitragsatz (€/m²) 23.8635705127		Erschließungsbeitrag
			m² 4	m² 5	m² 6=4-5	7	8	m² 9=6x8	10	m² 11=9/10	12=11xBeitragsatz	€	
1	1372/11		480	-	480	2	1,25	600,00	1	600,00		14.317,54 €	
2	1372/10		643	-	643	2	1,25	804,00	1	804,00		19.185,51 €	
3	1372/9		680	-	680	2	1,25	850,00	1	850,00		20.283,18 €	
4	1372/26		540	-	540	2	1,25	675,00	1	675,00		16.107,24 €	
5	1372/25		695	-	695	2	1,25	869,00	1	869,00		20.736,57 €	
6	1372/24		811	-	811	2	1,25	1.014,00	1	1.014,00		24.196,65 €	
7	1372/23		722	-	722	2	1,25	903,00	1	903,00		21.547,90 €	
8	1372/22		689	-	689	2	1,25	861,00	1	861,00		20.545,67 €	
9	1372/21		788	-	788	2	1,25	985,00	1	985,00		23.504,63 €	
10	1372/20		812	-	812	2	1,25	1.015,00	1	1.015,00		24.220,51 €	
11	1372/19		561	-	561	2	1,25	701,00	1	701,00		16.727,66 €	
12	1372/18		791	-	791	2	1,25	989,00	1	989,00		23.600,08 €	
13	1372/17		717	-	717	2	1,25	896,00	1	896,00		21.380,86 €	
14	1372/16		598	-	598	2	1,25	748,00	1	748,00		17.849,20 €	
15	1372/15		811	-	811	2	1,25	1.014,00	1	1.014,00		24.196,65 €	
16	1372/14		745	-	745	2	1,25	931,00	1	931,00		22.216,05 €	
17	1372/13		519	-	519	2	1,25	649,00	1	649,00		15.486,81 €	

											Beitragsatz (€/m²) 23,8625705127	
I.d. Nr.	Grundstück / Flst.Nr.	Eigentümer/Lage	Grundstücksfläche	Abzugsfläche	beitragspflichtige Fläche	Vollgeschosszahl	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche	Anzahl Straßen	maßgebende Nutzungsfläche (gerundet)	Erschließungsbeitrag	
1	2	3	m² 4	m² 5	m² 6=4-5	7	8	m² 9=6x8	10	m² 11=9/10	€ 12=11xbeitragsatz	
18	1372/12		499	-	499	2	1,25	624,00	1	624,00	14.890,24 €	
19	1372/27		732	-	732	2	1,25	915,00	1	915,00	21.834,25 €	
20	1372/28		573	-	573	2	1,25	716,00	1	716,00	17.085,60 €	
21	1372/29		675	-	675	2	1,25	844,00	1	844,00	20.140,01 €	
22	1372/30		501	-	501	2	1,25	626,00	1	626,00	14.937,97 €	
23	1372/2		731	-	731	2	1,25	914,00	1	914,00	21.810,39 €	
24	1372		810	-	810	2	1,25	1.013,00	1	1.013,00	24.172,78 €	
25	1372/32		686	-	686	2	1,25	858,00	1	858,00	20.474,09 €	
26	1372/31	759	-	759	2	1,25	949,00	1	949,00	22.645,58 €		
Summe		Bauplatz Summe		17.568	-	17.568		21.963,00	100,00%		524.093,64 €	

4. Kostenzusammenstellung

Herstellungsaufwand Ödertal II

	1	2	3	nicht beitragsfähiger Aufwand €	beitragsfähiger Erschließungs- aufwand €
				4	5=3-4
1. Grunderwerb					
Stadt Meßstetten 2004 Ingenieurbüro Wesner 2004 Staatliches Vermessungsamt Balingen		Grunderwerb Straße (einschl. Grunderwerbsteuer) Vermessung Baugebiet Ödertal II Fortführung	35.963,56 € 21.932,11 € 6.617,45 €	- € 18.641,95 € 5.624,73 €	35.963,56 € 3.290,16 € 992,72 € -
			64.513,12 €	24.266,68 €	40.246,43 €
2. Straßenbau					
2004 Südkurier 2004 Staatsanzeiger 2004 Eith DMZ 2004 Schwarzwälder Bote 2004 Zollern-Alb Kurier 2007 Ludwig Graf GmbH & Co. KG 2007 Ingenieurbüro Wesner 2006 Rostra Verkehrssicherungs-Systeme GmbH und Co. KG 2008 Reinhold Mayer 2008 Ingenieurbüro Wesner 2019 Friedrich Singel GmbH 2005 Werner Sellner 2018 Christian Schlegel Gartenbau 2017 Ingenieurbüro Wesner		Ausschreibung - Straße Ausschreibung - Straße Ausschreibung - Straße Ausschreibung - Straße Straßenbau Ödertal II Grenzfeststellung Abbiegespur - Markierungsarbeiten Parkbuch ausgraben Ingenieurhonorar Straßenbau 2008 Endausbau Ödertal II Bepflanzung entlang der Kreisstraße Bepflanzung Baugebiet (50% Straßenanteil) Honorar Endausbau Straße	79,38 € 56,76 € 12,05 € 85,84 € 140,92 € 140.188,40 € 391,13 € 863,16 € 412,34 € 10.849,50 € 317.105,37 € 4.964,20 € 8.850,62 € 11.609,90 €	- € - € - € - € - € - € - € 863,16 € - € - € - € 4.964,20 € 4.425,31 € - €	79,38 € 56,76 € 12,05 € 85,84 € 140,92 € 140.188,40 € 391,13 € - € 412,34 € 10.849,50 € 317.105,37 € - € 4.425,31 € 11.609,90 €
			495.609,58 €	10.252,67 €	485.356,91 €
3. Straßenentwässerung					
2004 Südkurier 2004 Staatsanzeiger 2004 Eith DMZ 2004 Schwarzwälder Bote 2004 Zollern-Alb Kurier 2007 Ludwig Graf GmbH & Co. KG 2006 Uhrig Kanalttechnik GmbH 2008 Ingenieurbüro Wesner		Ausschreibung - Kanal (SE Anteil 35%) Ausschreibung - Kanal (SE Anteil 35%) Ausschreibung - Kanal (SE Anteil 35%) Ausschreibung - Kanal (SE Anteil 35%) Ausschreibung - Kanal (SE Anteil 35%) Kanalisationsarbeiten ohne Hausanschlüsse (SE Anteil 35%) Kanalreinigung und TV-Inspektion (SE Anteil 35%) Honorar Kanal ohne Hausanschlüsse (SE Anteil 35%)	79,38 € 56,76 € 12,05 € 85,84 € 140,92 € 39.045,40 € 1.425,09 € 3.439,31 €	51,60 € 36,90 € 7,83 € 55,80 € 91,60 € 25.379,51 € 926,31 € 2.235,55 €	27,78 € 19,87 € 4,22 € 30,04 € 49,32 € 13.665,89 € 498,78 € 1.203,76 €
			44.284,76 €	28.785,09 €	15.499,66 €

	1	2	3	4	5=3+4
		Leistung / Erläuterung	Herstellungsaufwand €	nicht beitragsfähiger Aufwand €	beitragsfähiger Erschließungsaufwand €
4. Straßenbeleuchtung	2006 Elektro Weißmann 2007 Rainer Kuhn Elektrotechnik 2007 Schotter Teufel 2018 Rainer Kuhn Elektrotechnik	Provisorische Straßenbeleuchtung Provisorische Straßenbeleuchtung Provisorische Straßenbeleuchtung Straßenbeleuchtung Ödertal II	3.592,06 € 3.272,27 € 284,41 € 10.574,51 €	3.592,06 € 3.272,27 € 284,41 € - €	- € - € - € 10.574,51 €
			17.723,25 €	7.148,74 €	10.574,51 €
5. Fremdfinanzierungsaufwand		Frühzeitige Refinanzierung durch Grundstücksverkauf	- €	- €	- €
6. Gesamtsumme Erschließungsaufwand			622.130,70 €	70.453,19 €	551.677,51 €
7. Abzüglich Gemeindeanteil		5%			- 27.583,88 €
8. Umlagefähiger Erschließungsaufwand					524.093,64 €

4.1. Grunderwerb

Grunderwerb

	Fläche m²	Preis/m² DM	Preis/m² €	Preis gesamt	Grunderwerb- steuer 3,5%	Grunderwerb gesamt
Fritz-Bodmer-Weg	911	20	10,23 €	9.315,74 €	326,05 €	9.641,79 €
Nikolausweg	754	20	10,23 €	7.710,28 €	269,86 €	7.980,14 €
Am Ödertal	1733	20	10,23 €	17.721,38 €	620,25 €	18.341,62 €
Summe				34.747,40 €	1.216,16 €	35.963,56 €