



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WR	II
0,4	--
o	SD, WD, KwD: DN 22° bis 32° PD: DN 8° bis 22°
GH max. 8,50 m über EFH	



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 8,50 m max. zulässige Gebäudehöhe über EFH

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KwD Krüppelwalmdach
- PD Pultdach

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
- PFB 1** PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 16.02.2018
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 25.09.2020
 - Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 25.09.2020
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 16.10.2020
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
 - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 16.09.2021
 - Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 16.09.2021
 - Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am 24.09.2021
 - Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 04.10.2021 bis 05.11.2021
 - Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom 04.10.2021 bis 05.11.2021
 - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
 - Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am
 - Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) am
 - Erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom bis
 - Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB) vom bis
 - Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Stadt Meßstetten, den
Frank Schroft
Bürgermeister



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan
"Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung

Plan:
Lageplan Entwurf
Maßstab: 1 : 500 **Stand: 29. September 2022**

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Meßstetten
Grundlage: ALKIS, LUBW	Gefertigt: Agapova
	Geprüft: Laubenstein