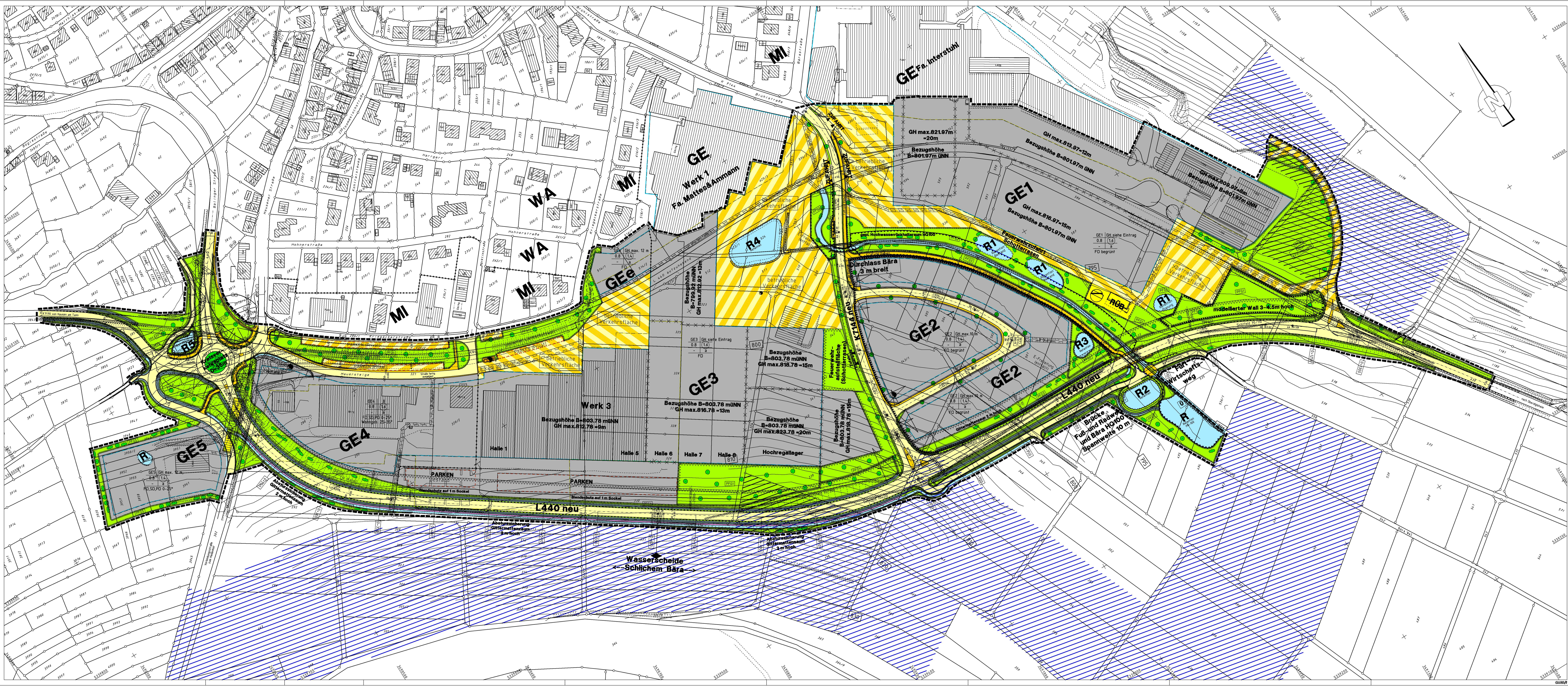




ZEICHENERKLÄRUNG:

GE	Art der baulichen Nutzung "Gewerbegebiet"	§ 8 BauVO
	Fläche für die Abwasserbeseitigung "Abwasserbehandlungsanlage"	§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauVO
0,8	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauVO
1,4	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauVO
0/a	offene/abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauVO
alte Dachformen 0-25°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind "Schutzwirkung an Einmündung"	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
GH	maximal zulässige Gebäudehöhe ab Bezugshöhe	§ 9 (4) BauGB
	Baugrenze - gepflanz-	§ 23 (3) BauVO
	Baugrenze - aufzufahrend-	§ 23 (3) BauVO
	Öffentliche Verkehrsflächen "Fahrrad- -Gehweg/Fußweg/Radweg"	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 14 (5) BauVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauVO
	unüberbaubare Fläche	§ 14 (1) BauVO
	Pflanzgebiet mit Staudenfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 - (4) BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	mit Leuchtleistung zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsflächen und Wassergräben für Oberflächenwasser	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Unsperrbarkeit EndW	§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft FFH-Gebiet	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen sowie für die Herstellung des Landschafts- charakters	§ 9 (1) Nr. 26 BauGB
	abzubrechende Gebäude	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -verkehrs- Verkehrsflächen-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Fläche für Aufschüttungen	§ 9 (1) Nr. 19 BauGB
	H200-Linie	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Stellplätze -Privat-	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Gabionen/Bahnstrecke mit Gelände	§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugeliet	Zahl der Vollgeschosse	/ maximale Trauf- und Firsthöhe
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl	
Bauweise	Bauweise	
Dachform/Dachneigung		

(VERFAHRENSVERMERKE)



BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET SÜD"
Stadtteil Tübingen

LAGEPLAN M 1:1000

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Schröff, Bürgermeister

ANLAGE 1

Entwurf Februar 2018

Entwurf: 02. Februar 2018
Vermessung und Tiefbau
hubert wesner bdb
fimo wesner schalksburgstraße 26
dipl.-Ing. (FH) 72649 Meßstetten
Telefon 07141/1693
Telefax 07141/1693
E-Mail: verm@wesner-und-tiefbau.de
www.wesner-und-tiefbau.de