



## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- GH<sub>max</sub> Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)
- EFH<sub>max</sub> Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0 offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendeanlage
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Angpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume
- Pflanzbindung 2 (pb2) Gehölzgruppe
- Pflanzzwang 1 (pzt1) Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen**
- Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD / PD Dachform
- 0° - 10° Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

### Nachrichtliche Übernahme

Wasserschutzgebiet Zone III des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebietes "Quellen im Schmiechatal" und Zone IIB des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebietes "Heuberg"

### Hinweise

- Bestandshöhenlinien
- bestehende Nutzung
- geplante Nutzung
- Bestandsgebäude Sporthalle
- Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021
- Bernaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone	GH max.	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe	Füllschema der Nutzungsschablone
0	FD / PD 0°-15°	Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. PlanfV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	16.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	24.09.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung: § 3 Abs. 1 BauGB	28.2.-11.03.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	28.2. - 11.03.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	24.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	01.04.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	11.04.-13.05.2022
Beschreibung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 44 Abs. 2 BauGB	11.04.-13.05.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	24.06.2022
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	24.06.2022
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Meißen, den .....	
..... Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....

Maßstab im Original: 1:1.000  
Planformat im Original: 780 x 297 mm  
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt  
Meißen  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Sportfläche Geißbühl"  
vom 24.06.2022