

# Stadt Meßstetten - Stadtteil Heinstetten

## Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried, 1. Änderung"

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO) Sonderbaufläche Schuppengebiet	<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB) öffentliche Grünfläche	<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Flurstücke (ALKIS) Gebäude im Bestand (ALKIS) Schematische Darstellung von Schuppen Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke Grasweg, Bestand Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Sattel- und Pultdächer								
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO) 0,6 Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl I Zahl der Vollgeschosse 8,0 m max. Gebäudehöhe <b>Füllschema der Nutzungsschablone</b> <table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform, Dachneigung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Max. zulässige First- und Traufhöhe</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Dachform, Dachneigung	Max. zulässige First- und Traufhöhe		<b>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</b> (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB) PFG 1: Eingrünung der öffentlichen Grünfläche PFG 2: Rändliche Eingrünung des Plangebietes PFG 3: Grünfläche mit Einzelbaumpflanzungen PFB 1: Erhalt der rändlichen Gebüschstrukturen	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse									
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl									
Bauweise	Dachform, Dachneigung									
Max. zulässige First- und Traufhöhe										
<b>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b> (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO) Baugrenze (§ 23 BauNVO) Offene Bauweise	<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB) Straßenverkehrsfläche									

**Hinweise**

Im Rahmen der ersten Änderung des seit 20.09.2019 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Schuppengebiet Ried" wurden folgende planungsrechtlichen Festsetzungen ergänzt oder geändert:

- Höhe der baulichen Anlagen (siehe Text)
- Baugrenzen (siehe Text)

Die Änderungen sind den Textteilen in der Fassung vom 09.05.2022 zu entnehmen.

Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der vorliegenden Bebauungsplanänderung unberührt.

Die Aufnahme des zeichnerischen Teils in das Bebauungsplanverfahren dient zur Darstellung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs.

**Verfahrensvermerke**

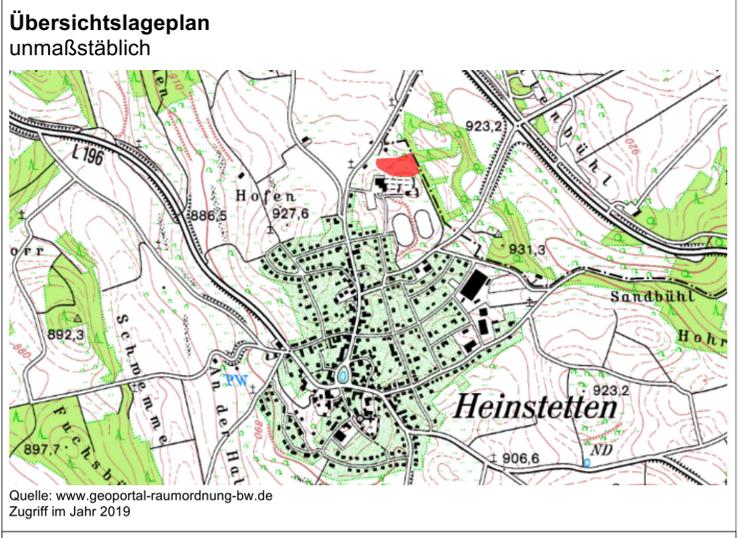
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 18.02.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 25.02.2022
Billigung des Bebauungsplanteswurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.02.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 25.02.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schroft  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schroft  
 Bürgermeister



Auftraggeber:

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan

## "Schuppengebiet Ried, 1. Änderung"

Plan: Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 09. Mai 2022

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Heinstetten	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova	Geprüft: Laubenstein