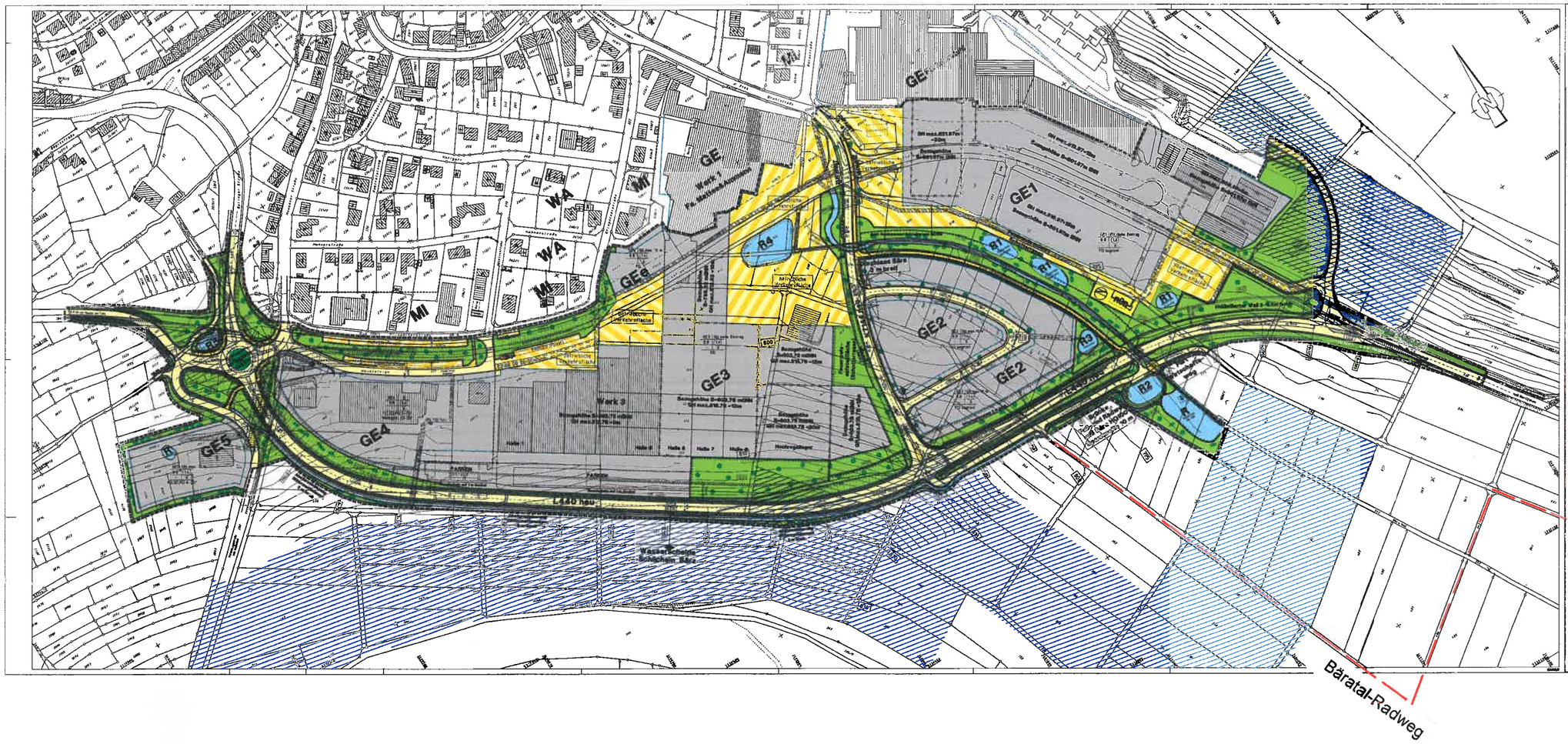

ZEICHENERKLÄRUNG:

GE	Art der baulichen Nutzung (Gewerbegebiet)	§ 9 BauNVO
	Fläche für die Abwasserbeseitigung (Regenwasserrückhaltebecken)	§ 9 (1) Nr. 20, 14 BauGB
II	zwei- bis dreigeschossige Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0,8	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
(14)	Geschoßflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
o/a	offene/abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD/ Dachformen 9-20°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Begrenzung von Flächen für die Art Baulicher Anlagen (Ausnahmen "Nicht-Störende" im Gewerbegebiet)	§ 9 (3) Nr. 20 BauGB
GH	zweites zulässiges Gebäudeende in Baugebiet	§ 9 (4) BauGB
	Begrenzung - optional -	§ 23 (3) BauNVO
	Begrenzung - verbindlich -	§ 23 (3) BauNVO
	öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz - - Anlage/Fußgängerweg -	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten	§ 16 (5) BauNVO
	wasserrechtliche Fläche	§ 16 (5) BauNVO
	Wasserlauf mit Uferbepflanzung	§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Begrenzung von Flächen von Aufschüttungen und Abgrabungen und zwischen Aufschüttungen	§ 9 (1) Nr. 26 - VO BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	vB Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft, Bodenerosion und Hochwasserschutz und Verwaltungsgrenze des Stadtteil Tieringen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Begrenzung Kaffer	§ 9 (1) Nr. 22 BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - ohne Zweck -	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen sowie für die Gewinnung von Bodenschätzen - vorbehaltlich ÖNR -	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	abzubrechendes Gebäude	
	Parkplatz/Garage besonderer Zweckbestimmung - optionale Parkplatzfläche -	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Fläche für Aufschüttungen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	110 kV-Leitung	§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
Parken	Stellplätze - Privat -	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Anbauverbotszone an Straßen	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	zulässige Trauf- und Firsthöhe
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl	
Bauweise	Dachform	
Geschosse/Geschoßzahl		

(VERFAHRENSVERMERKE)

meßstetten

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SÜD" Stadtteil Tieringen

LAGEPLAN M 1:1000

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Scholl, Bürgermeister

ANLAGE 1

Entwurf Februar 2018

Vermessung und Tiefbau
Hubert Weiner, Tilo Weiner, Dipl.-Ing.(FH)
öbv. Vermessungsingenieure
72488 Gammertingen, Hauptstraße 26
Telefon 07574/93100-0, Fax 07574/93100-20
E-Mail: info@weiner-vermessung.de
Internet: www.weiner-vermessung.de