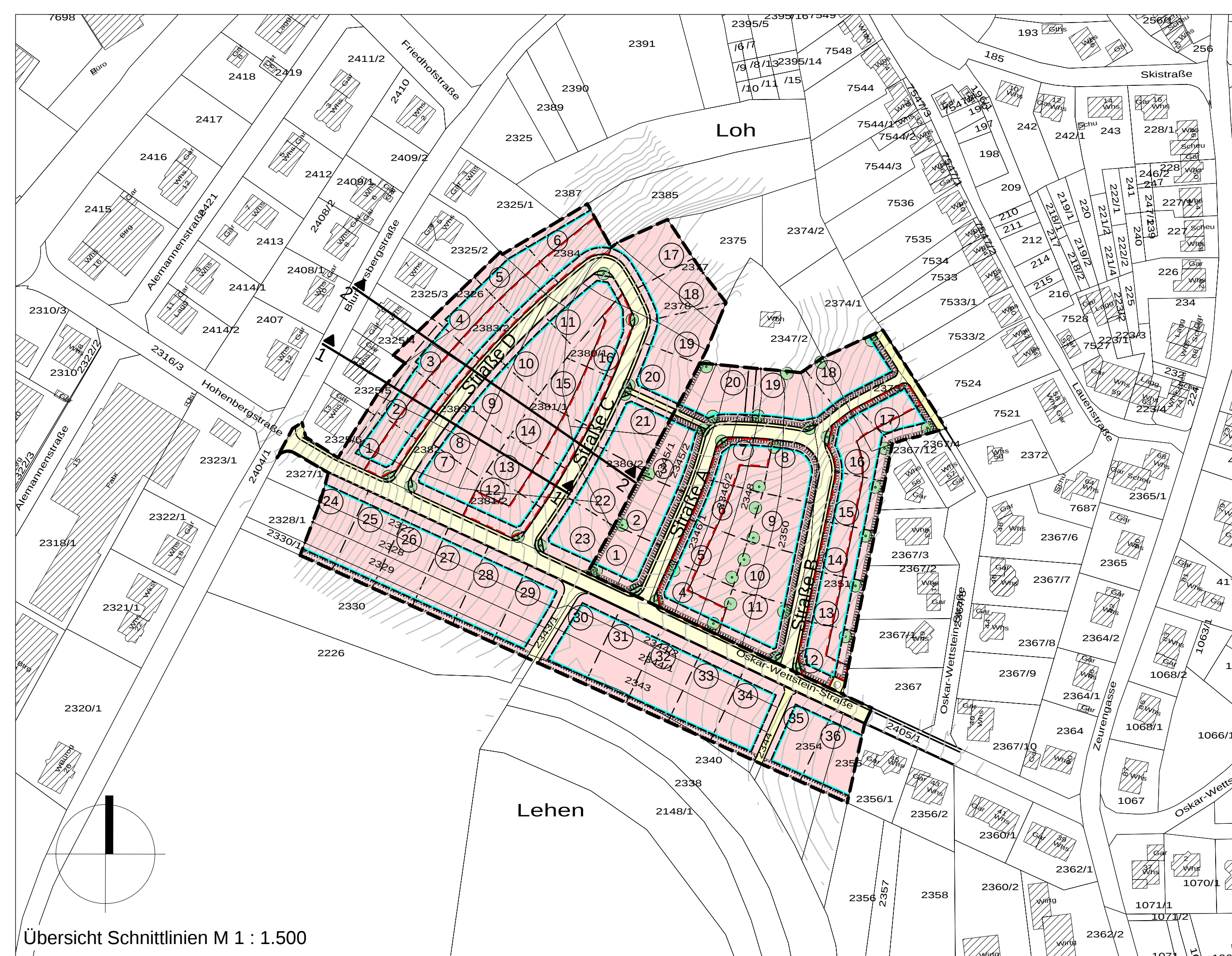
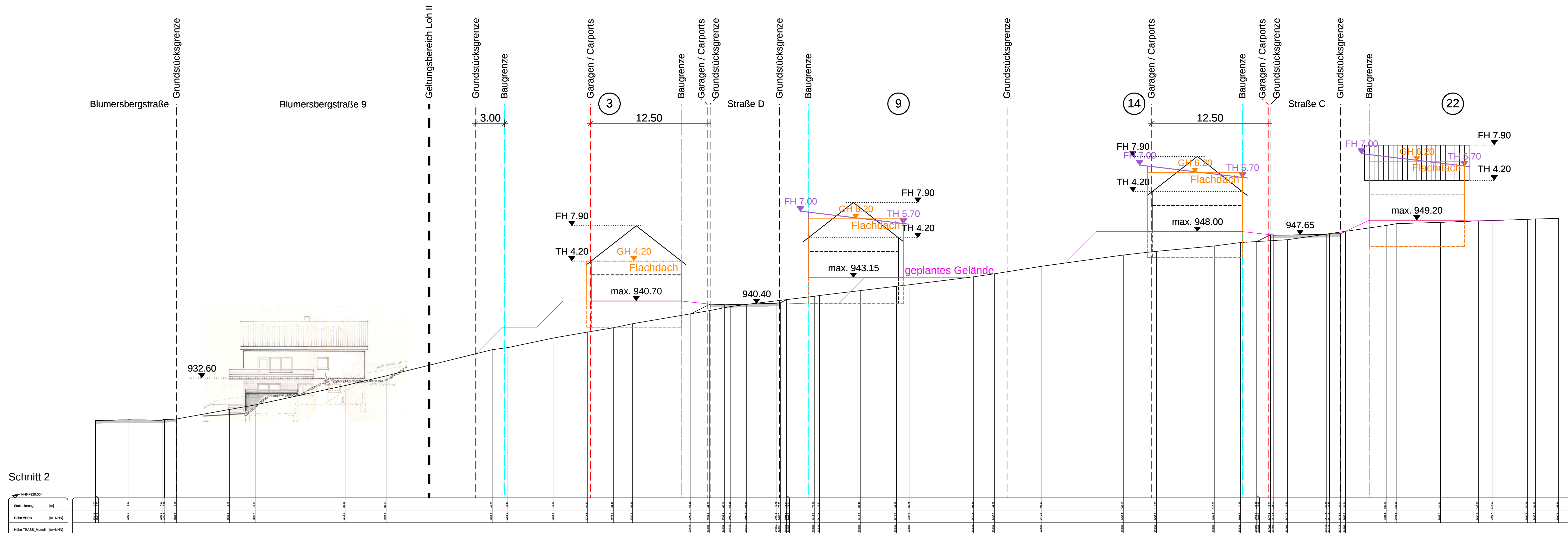
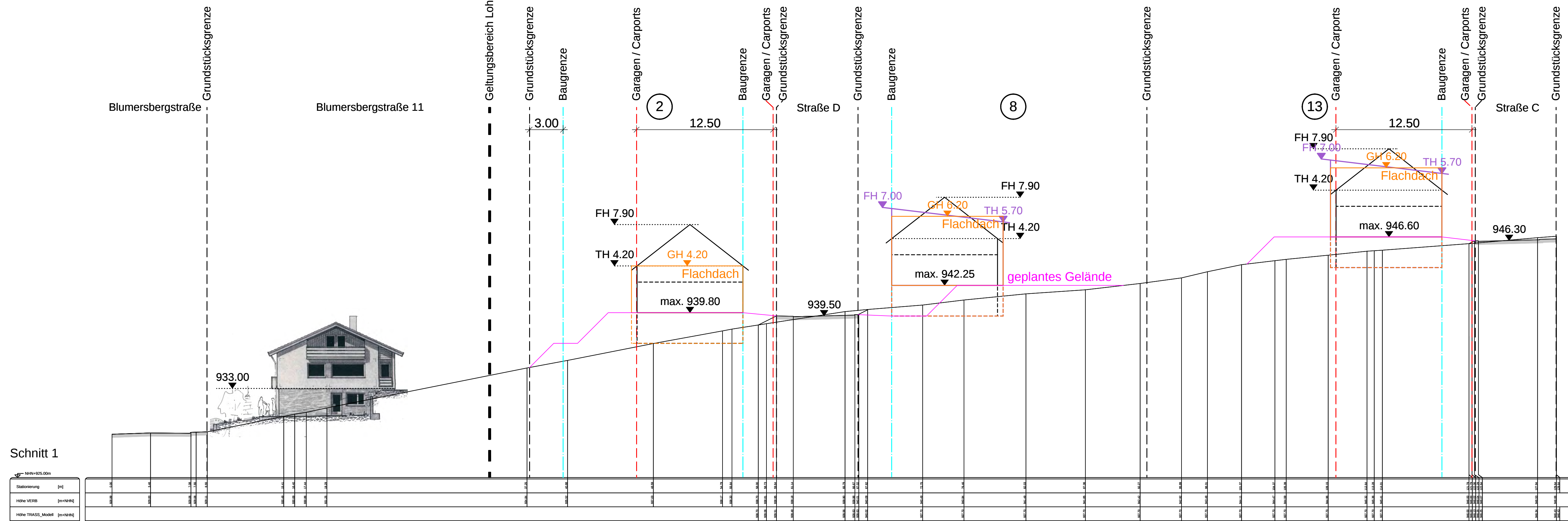




Höhe baulicher Anlagen

Maximale Gebäudehöhe 1 (GH1) (Traufhöhe):

Die maximale Gebäudehöhe GH1 beträgt:

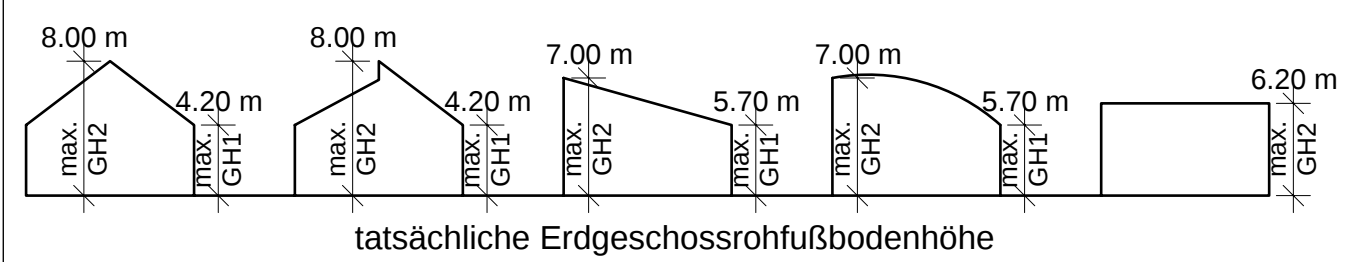
- bei mehrseitig abfallenden Dachflächen 4,20 m
- bei einseitig abfallenden Dachflächen 5,70 m
- bei Rücksprüngen bis max. 1/3 der Gebäudelänge ist ausnahmsweise eine GH1 von 4,70 m zulässig. Rücksprünge innerhalb der zulässigen Traufhöhen werden nicht angerechnet.

Maximale Gebäudehöhe 2 (GH2) (Gebäudehöhe bzw. Firsthöhe):

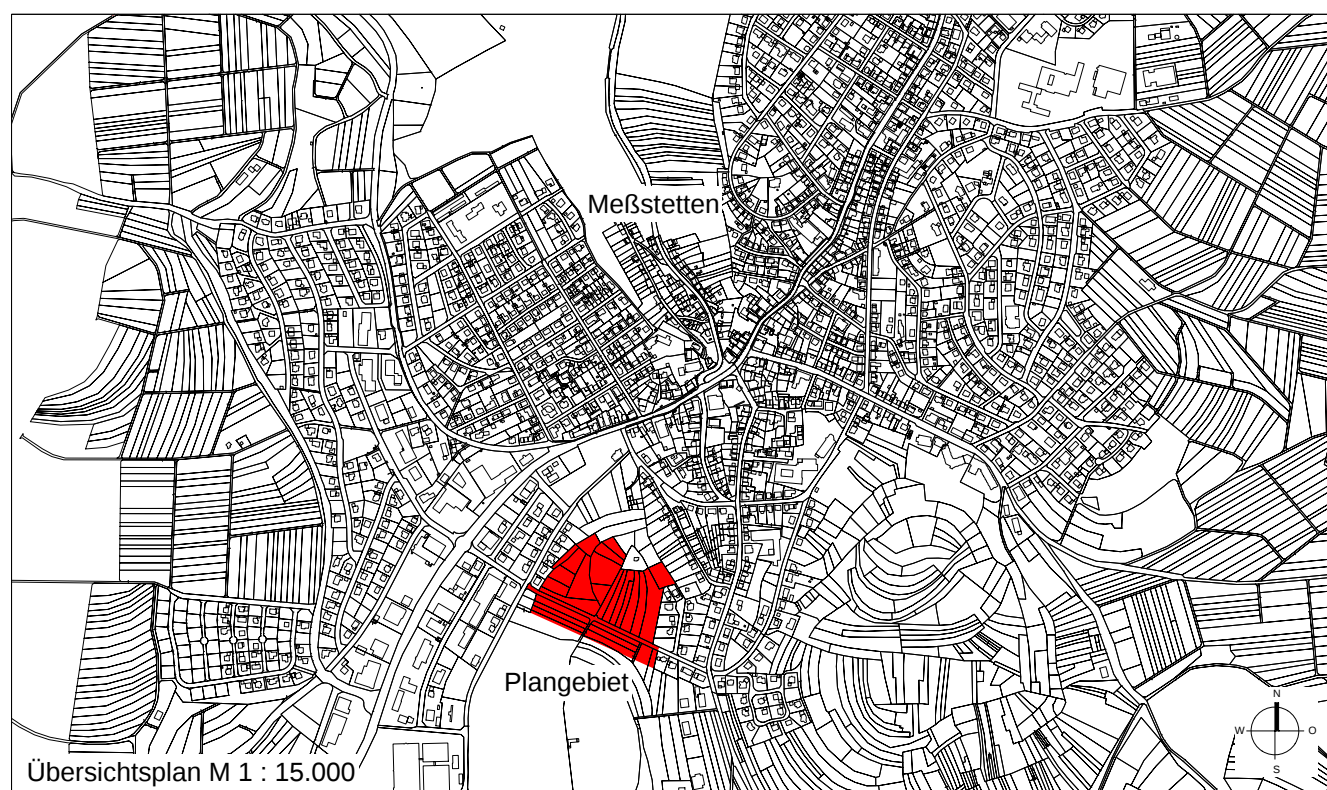
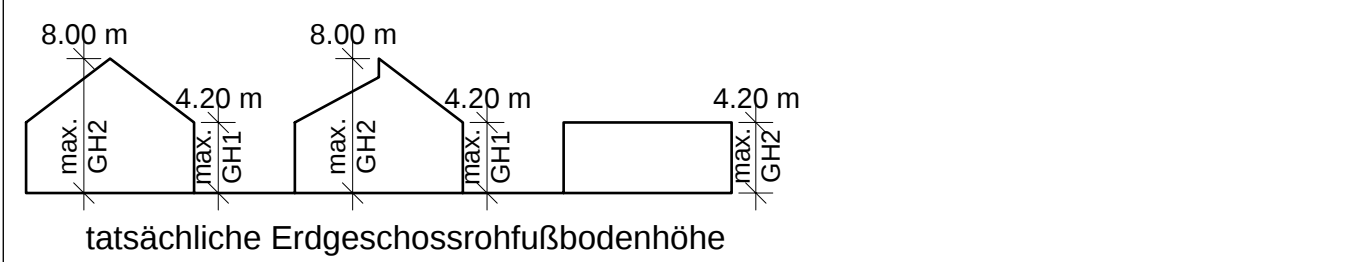
Die maximale Gebäudehöhe GH2 beträgt:

- bei mehrseitig abfallenden Dächern 8,00 m
- bei einseitig abfallenden Dachflächen 7,00 m
- bei Flachdächern 6,20 m / 4,20 m.

Schemazeichnung für die Gebäudehöhen innerhalb der Teilgebiete WA1 und WA3:



Schemazeichnung für die Gebäudehöhen innerhalb des Teilgebiets WA2:



Stadt Meßstetten Gemarkung Meßstetten

Planung:
Dipl.-Ing Clemens Künster
Architekt + Stadtplaner
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen

M 1 : 200

Geländeschnitte

8

KÜN/FM 1207 29.04.2022

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 1350 (0.80m²)