



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**
 - GH_{max}: Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauVO)
 - EFH_{max}: Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
 - 0: offene Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksflächen, nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielanlagen
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendeanlage
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Angpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume
 - Pflanzbindung 2 (pb2) Gehölzgruppe
 - Pflanzzwang 1 (pzt1) Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen**
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**
 - FD / PD: Dachform
 - 0° - 10°: Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme

Wasserschutzgebiet Zone III des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet "Quellen im Schmiechatal" und Zone IIB des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet "Heuberg"

Hinweise

- Bestandshöhenlinien
- bestehende Nutzung
- geplante Nutzung
- Bestandsgebäude Sporthalle
- Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021
- Bernaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

	GH max.
0	FD / PD 0°-15°

Füllschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
 BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	16.09.2021 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	24.09.2021 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung:	28.2.-11.03.2022 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	28.2. - 11.03.2022 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	24.03.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	25.03.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	04.04.-06.05.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Beschreibung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	04.04.-06.05.2022 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
..... den
..... Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab im Original: 1:1.000
 Planformat im Original: 780 x 297 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt
 Meßstetten
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Sportfläche Geißbühl"

Entwurf
 vom 24.03.2022