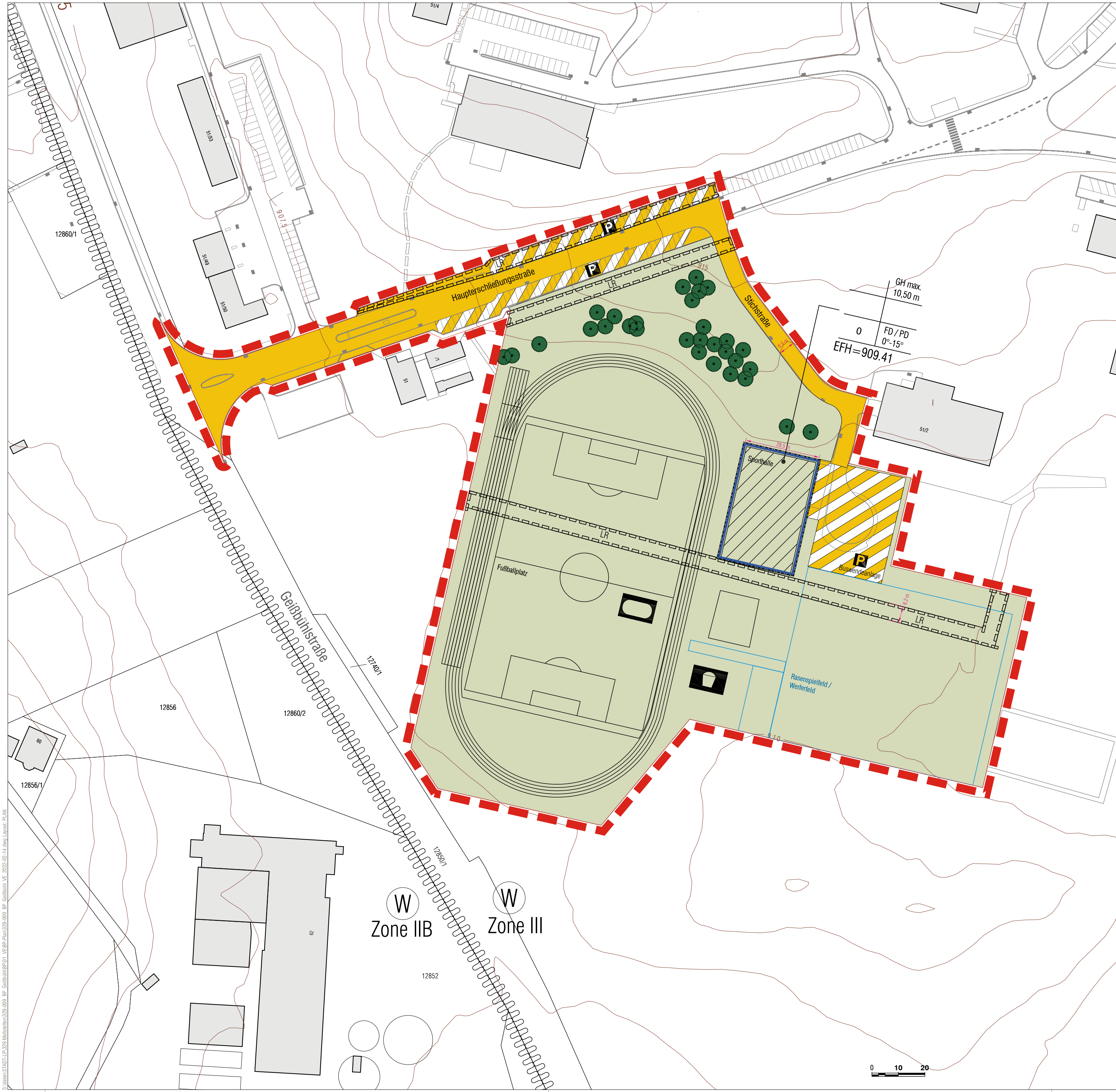




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- GH_{max}

EFH xxx.xx

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

Hohe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe

(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

Erdgeschloßbodenhöhe in Metern ü. NN

(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)
- 0

offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Spielanlagen
- Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P

Buswendeanlage

P

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendeanlage

P

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen
- LS

Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD / PD

Dachform

0° - 10°

Dachneigung
- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- W

Wasserschutzgebiet Zone III und Zone IIB

Hinweise

- Bestandshöhenlinien

bestehende Nutzung

geplante Nutzung

Bestandsgebäude Sporthalle

Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021

Bemaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

	GH max.
0	FD / PD 0°-15°

Fullschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	16.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	24.09.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). den, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 780 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt Meßstetten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sportfläche Geißbühl"

Vorentwurf
vom 23.02.2022