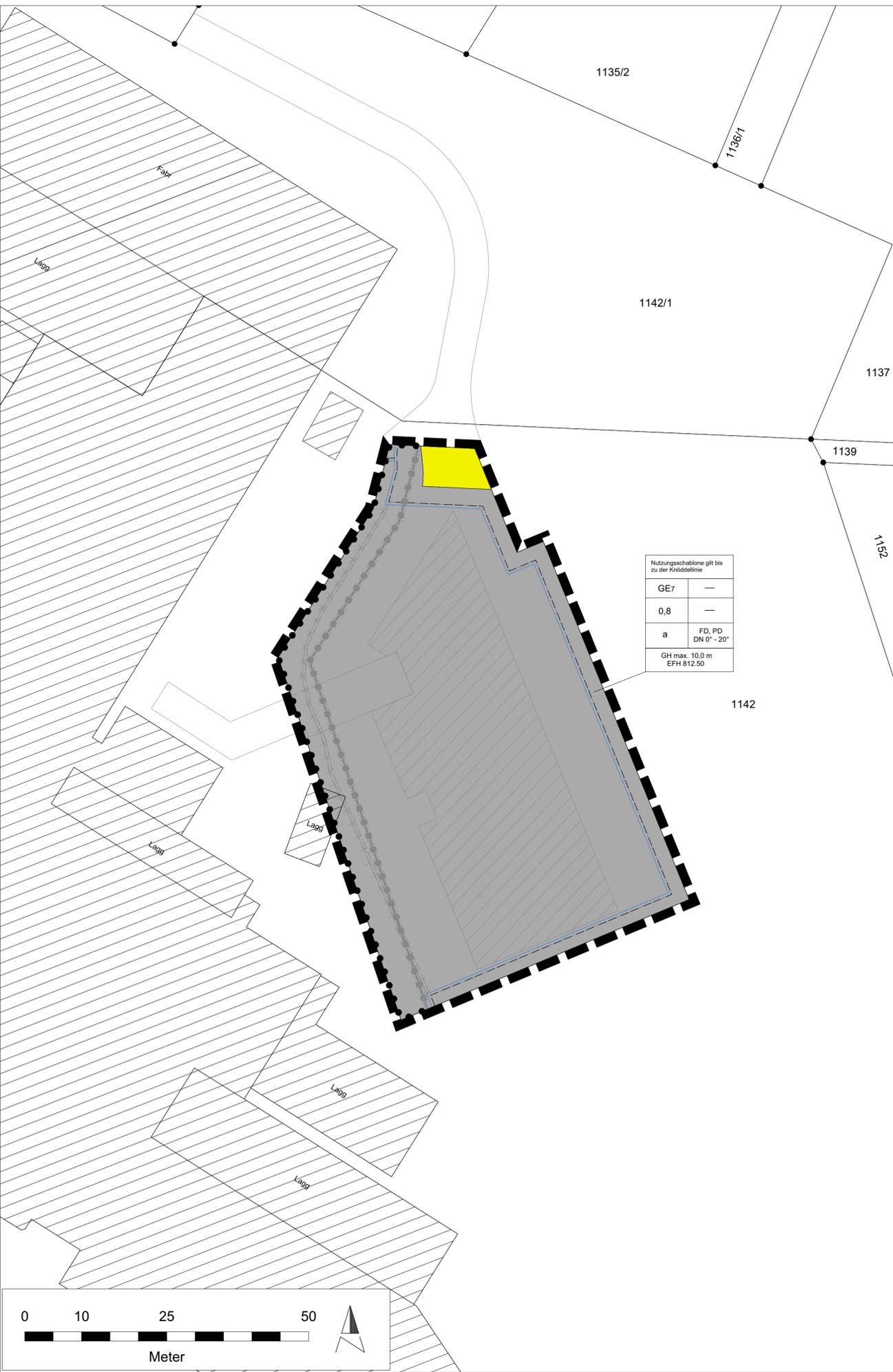


# Stadt Meßstetten, Stadtteil Tieringen

## Bebauungsplan "Katzensteige, 11. Änderung"



Nutzungschaablone gilt bis zu der Knödelinie

GE7	—
0,8	—
a	FD, PD DN 0° - 20°
GH max. 10,0 m EFH 812,50	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- 10,0 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
- 812.50 EFH-Höhe in Meter über NN

**Füllschema der Nutzungsschaablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage EFH-Höhe in Meter über NN	

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

DN 0° - 20° zulässige Dachneigung

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Katzensteige, 11. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplantes Betriebsenergiegebäude
- aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 10. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 16.11.2021
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Knödelinie)
- Verlauf der Knödelinie aus dem Bebauungsplan 10. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 16.11.2021, ungültig

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

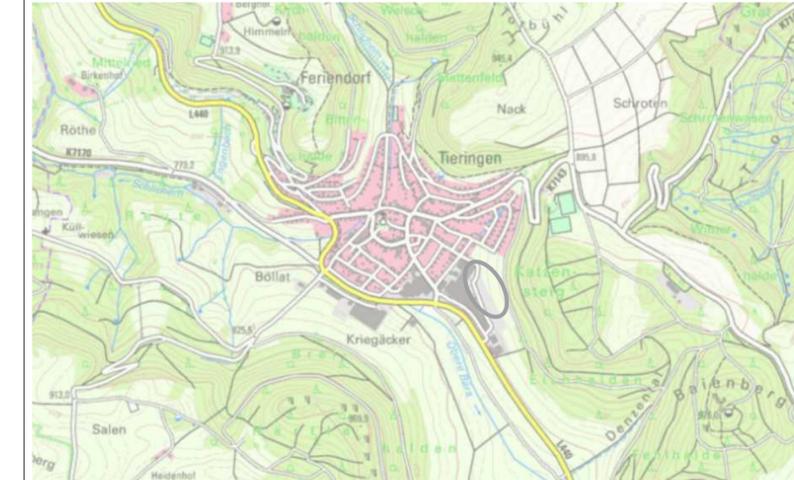
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den Frank Schroft  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den Frank Schroft  
Bürgermeister

**Übersichtslageplan**  
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de  
Zugriff am 31.01.2022

Auftraggeber:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Katzensteige, 11. Änderung"

Plan: Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 09. Februar 2022

Landkreis: Zollernalbkreis

Gemarkung: Tieringen

Grundlage: ALKIS

Gefertigt: Agapova

Geprüft: Laubenstein