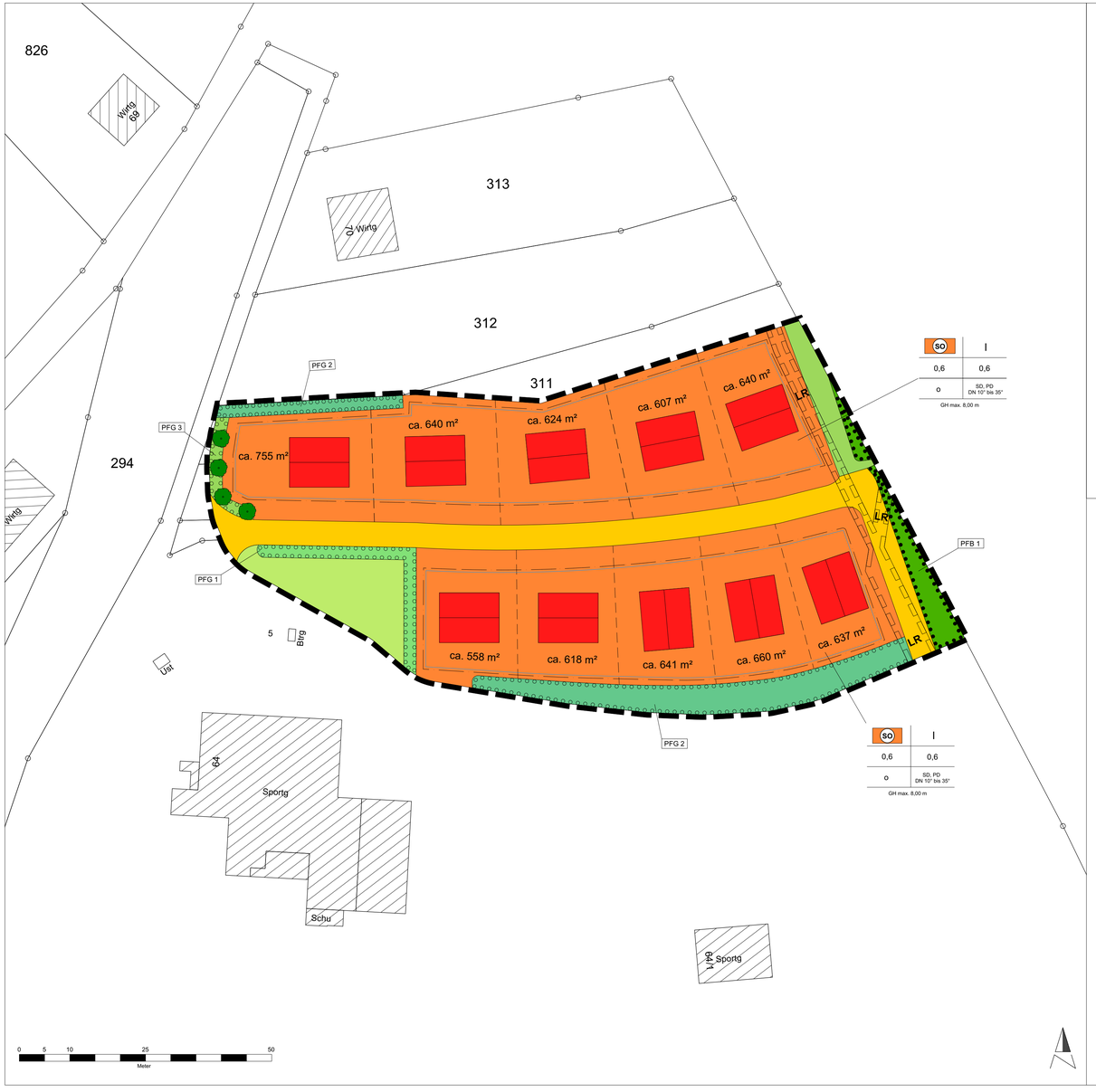


Stadt Meßstetten - Stadtteil Heinstetten

Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sonderbaufläche Schuppengebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse
8,0 m	max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. zulässige First- und Traufhöhe	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Eingrünung der öffentlichen Grünfläche

PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

PFG 3: Grünfläche mit Einzelbaumpflanzungen

PFB 1: Erhalt der randlichen Gebüschstrukturen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Schematische Darstellung von Schuppen

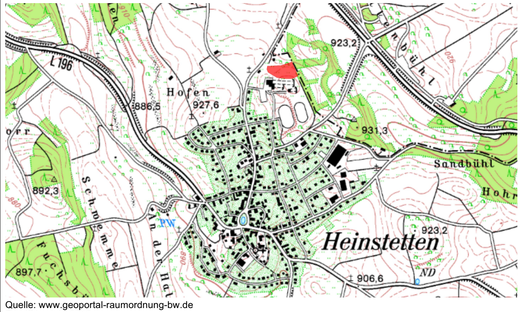
Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke

Grasweg, Bestand

LR — Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

SD, PD — Sattel- und Pultdächer

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff im Jahr 2019

Auftraggeber:

stadt meßstetten

Hinweise

Im Rahmen der ersten Änderung des seit 20.09.2019 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Schuppengebiet Ried" wurden folgende planungsrechtlichen Festsetzungen ergänzt oder geändert:

- Höhe der baulichen Anlagen
(siehe Text)

- Baugrenzen
(siehe Text)

Die Änderungen sind den Textteilen in der Fassung vom 09.02.2022 zu entnehmen.

Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der vorliegenden Bebauungsplan-änderung unberührt.

Die Aufnahme des zeichnerischen Teils in das Bebauungsplanverfahren dient zur Darstellung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

"Schuppengebiet Ried, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 09. Februar 2022

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Heinstetten

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Agapova	Laubenstein