

- Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungs- und
 Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 013/2022
 Bearbeiter: Markus Wissmann

Sitzung am 09.02.2022
 Aktenzeichen: 565.3

- Öffentlich
 Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	09.02.2022	öffentlich

Verhandlungsgegenstand: **Restliche Generalsanierung der Bärhalle im Stadtteil Oberdigisheim
 - Beauftragung der Architektenleistungen**

Beschlussvorschlag: **Das Büro Eppler & Bühler aus Meßstetten wird mit den Architektenleistungen für die restliche Innensanierung der Bärhalle in Oberdigisheim entsprechend seinem Honorarvorschlag beauftragt.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
 Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 48.992,29 EUR benötigt.
 Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt. 742410106100).
 Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
 Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Allgemeines

Bereits vor mehr als 10 Jahren wurden in mehreren Bauabschnitten die Fensterelemente in der Bärnhalle erneuert und umfangreiche Innensanierungsarbeiten durchgeführt. Zuletzt erfolgte in den Jahren 2015/16 eine energetische Sanierung, die den Austausch der Lüftungs- und Heizungsanlage sowie die Anbringung eines Vollwärmeschutzes einschließlich der Dämmung der Hallendecke umfasste. Gleichzeitig wurden die Toiletten komplett saniert, wobei das Damen-WC vom Obergeschoss ins Erdgeschoss verlegt wurde. Zuletzt wurde der Anbau eines Windfangs realisiert und im Frühjahr 2017 fertiggestellt.

Der Ortschaftsrat hat in der Folge erstmalig für das Haushaltsjahr 2019 die Innensanierung der Bärnhalle beantragt. Dabei wurde neben der Auffrischung der Hallendecke sowie der Prallwände und Innentüren eine Erneuerung der Boden- und Wandbeläge der sich praktisch noch im Urzustand befindlichen Küche beantragt. Die Durchführung dieser Maßnahme wurde allerdings nicht in den Haushalt 2019 aufgenommen.

Für den Haushalt 2020 wurde neben dem vorgenannten Sanierungsumfang zusätzlich auch die Erneuerung des Schwingbodens aufgenommen, der gemäß den Ausführungen der Ortschaftsverwaltung zwischenzeitlich bereits an mehreren Stellen Schäden am Unterbau aufwies.

Im Rahmen der Haushaltsanmeldungen für das Haushaltsjahr 2021 wurde die Liste der Sanierungsmaßnahmen in der Bärnhalle um einen größeren Durchbruch der Küche zum angrenzenden Lagerraum ergänzt, um ausreichend Abstellfläche zu schaffen.

Zuletzt bat der Ortschaftsrat noch im Jahr 2021, beim Büro Eppler & Bühler aus Meßstetten einen Honorarvorschlag für die im Zuge der geschilderten Innensanierung anfallenden Architektenleistungen einzuholen.

II. Inhalt des Honorarvorschlags des Büros Eppler & Bühler

Die Verwaltung nahm Mitte Dezember letzten Jahres einen gemeinsamen Ortstermin mit Herrn Ortsvorsteher Mayer und Herrn Architekten Eppler wahr, um im Vorfeld der Unterbreitung eines Honorarvorschlags den Sanierungsumfang zu erfassen. Auf der Basis des Haushaltsansatzes wurden Nettobaukosten in Höhe von 280.000 Euro (netto) zugrunde gelegt. Bei einem leicht reduzierten Gesamtleistungsbild, 20% Umbauschlag sowie 5% Nebenkosten ergibt sich mit der Honorarzone III (Mindestsatz) eine vorläufige Honorarsumme in Höhe von 48.992,29 Euro (brutto). Die Verwaltung beurteilt den Honorarvorschlag als angemessen.

Näheres ist dem Honorarvorschlag in der Anlage zu entnehmen.

III. Weiterer Fortgang

Es gilt bis Herbst 2022 die Grundlagen für einen möglichen Förderantrag auf ELR-Mittel zu schaffen. Hierfür muss der Sanierungsumfang einschließlich den erforderlichen Planungen feststehen. Die Ausführung der Arbeiten kann nach Vorliegen eines möglichen Förderbescheids voraussichtlich im Jahr 2023 erfolgen. Der Fördersatz beträgt in der Regel 40% der Nettobaukosten.

Anlage

1 Honorarvorschlag des Büros Eppler & Bühler, Meßstetten (nichtöffentlich)